

# Models d'integració de bateries en instal·lacions fotovoltaïques cedides pels Ajuntaments

---

Consell Comarcal d'Osona

Data de lliurament: Novembre de 2025

Núm. expedient SAP: 2025/0044598



**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Acció Climàtica  
i Transició Energètica**



**Oficina d'Impuls  
a les Comunitats  
Energètiques**

En el marc d'un Subprojecte finançat amb fons NextGenerationEU:



Verdia Legal, SLP

---

Carmen Gimeno de la Fuente  
Carlota Pallejà i Martos  
Roger Casajoana Guàrdia

---

Coordinació per part de la DIBA: Tècnic Josep Verdaguer Espauella

# ÍNDEX

ANTECEDENTS .....	4
OBJECTE .....	5
ANÀLISI DELS DIFERENTS MODELS PER DUR A TERME LA HIBRIDACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA OBJECTE D'UN CONTRACTE DE CONCESSIÓ O CESSIÓ D'ÚS.....	6
A) <i>MARC NORMATIU</i> .....	6
I. <b>La concessió demanial</b> .....	7
II. <b>La cessió d'ús dels béns patrimonials</b> .....	7
Breu menció a la hibridació .....	8
B) <i>DETERMINACIÓ DE LES OPCIONS DISPONIBLES PER INTEGRAR LES BATERIES A LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES JA EXISTENTS</i> .....	9
I. <b>Modificació de la concessió o del contracte de cessió original per fer la hibridació</b> .....	9
II. <b>Preparació d'un nou procediment contractual per fer la hibridació</b> .....	12
CONCLUSIÓ .....	14
ANNEX1 PROCEDIMENT CONTRACTUAL PER L'EXECUCIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS HIBRIDADES .....	16
<i>Primer model: Concessió demanial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaica amb bateria hibridada</i>	16
<i>Segon model: Cessió d'ús patrimonial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaica amb bateria hibridada</i> .....	29
<i>Tercer model: Concessió demanial de l'espai necessari per instal·lar-hi una instal·lació fotovoltaica amb bateria hibridada</i> .....	40
ANNEX 2 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE INICIAL -CONCESSIÓ O CESSIÓ - PER DUR A TERME LA HIBRIDACIÓ D'UNA BATERIA EN INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES JA EXISTENTS .....	65
ANNEX 3 NOU PROCEDIMENT CONTRACTUAL -CONCESSIÓ O CESSIÓ- PER DUR A TERME LA HIBRIDACIÓ D'UNA BATERIA EN INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES JA EXISTENTS .....	67

# ANTECEDENTS

La Diputació de Barcelona assessora a diversos ens locals en la planificació, desenvolupament i execució de projectes que contribueixin a aconseguir els objectius climàtics marcats per la legislació europea, estatal i catalana. En aquest marc, la Diputació de Barcelona col·labora amb l'Agència Local de l'Energia d'Osona del Consell Comarcal d'Osona i amb diferents Ajuntaments per tal de poder desenvolupar les energies renovables a la comarca d'Osona i, així, avançar cap a una transició energètica justa que doni compliment tant als objectius del pla de mandat de la Diputació de Barcelona com a l'estratègia comarcal Nova Energia d'Osona.

Fruit d'aquesta col·laboració, alguns Ajuntaments de la comarca han cedit, bé a través d'una concessió demanial, bé a través de contractes de cessió d'ús, cobertes d'edificis municipals a favor d'una Comunitat Energètica Local per tal que aquesta pugui desenvolupar i explotar una instal·lació fotovoltaica. El mateix esquema ha estat utilitzat pels casos en què l'objecte de la cessió no era la coberta d'un edifici municipal, sinó directament la cessió de l'ús de la instal·lació fotovoltaica, propietat en aquest cas de l'Ajuntament corresponent.

En els Ajuntaments esmentats ha sorgit interès en incorporar sistemes d'emmagatzematge – bateries – híbrides a les instal·lacions fotovoltaïques. Amb la seva incorporació es preveu incrementar la capacitat de generar energia renovable al municipi, augmentant l'aprofitament de les instal·lacions ja existents a la vegada que s'impulsa la seguretat del subministrament i la millora de la viabilitat econòmica de les pròpies instal·lacions. En aquest context, es plantegen diferents dubtes que poden afectar a les cessions fetes i a la gestió posterior en funció de qui sigui propietari de les instal·lacions de producció i/o qui en sigui el titular.

Aquesta voluntat, però, ha d'anar acompanyada dels mecanismes legals adients per poder acomodar les bateries en aquells projectes que, estant ja en funcionament, no van ser inicialment concebuts per integrar-les.

# OBJECTE

El present Informe s'emet per encàrrec de la Diputació de Barcelona amb l'objectiu d'informar sobre les diferents alternatives que la regulació existent en matèria de patrimoni de les Administracions Públiques presenta per poder integrar sistemes d'emmagatzematge en instal·lacions fotovoltaïques l'ús de les quals ja ha estat cedit per un Ajuntament o en cobertes cedides per un Ajuntament.

En concret, l'Informe explorarà: (i) el marc general normatiu aplicable a les cessions d'ús patrimonial i a les concessions demaniales; (ii) les diferents alternatives que aquest marc posa a disposició per integrar els sistemes d'emmagatzematge en els contractes ja existents; (iii) una proposta de models contractuals per vehicular les esmentades alternatives.

# ANÀLISI DELS DIFERENTS MODELS PER DUR A TERME LA HIBRIDACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA OBJECTE D'UN CONTRACTE DE CONCESSIÓ O CESSIÓ D'ÚS

## *A) Marc normatiu*

De forma preliminar, és important remarcar que l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, la "LCSP") exclou expressament l'aplicació de la LCSP en aquells casos d'"autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'exploració de béns patrimonials diferents als definits a l'article 14". Aquests contractes, d'acord amb el mateix article, es regularan "per la seva legislació específica llevat dels casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present Llei".

Així doncs, en els casos de les concessions demaniales i dels contractes d'exploració de béns patrimonials (que són les modalitats escollides pels diferents Ajuntaments per vehicular la cessió a les comunitats energètiques locals de les cobertes i/o de les instal·lacions fotovoltaïques), serà necessari acudir a la normativa patrimonial de les Administracions i, més en concret, pels casos dels ens locals catalans, a les següents disposicions:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques ("LPAP").
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals ("RPEL").
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ("TRLMRLC").

En qualsevol de les disposicions es distingeix entre béns demaniales i béns patrimonials. Els **béns demaniales**, d'acord amb l'article 5 de la LPAP, són aquells que "sent de titularitat pública, es troben

*afectats a l'ús general o al servei públic, així com aquells als que una llei els atorgui expressament el caràcter de demanials*". Per la seva banda, els **béns patrimonials** son definits com tots aquells que, malgrat son titularitat de les Administracions, no tenen la consideració de demanials (article 7 de la LPAP). La classificació d'un bé com a demanial o com a patrimonial és rellevant perquè determina quins negocis jurídics que es podran utilitzar per poder cedir-los a un tercer aliè a l'Administració.

### **I. La concessió demanial**

L'ús privatiu del domini públic, és a dir, la utilització exclusiva per un tercer d'un bé qualificat com a demanial, està subjecte a **concessió administrativa**, segons afirma l'article 59 del RPEL. A la concessió, entre d'altres aspectes, hi ha de constar l'objecte de la mateixa, els deures i facultats del concessionari, el cànon que s'haurà de satisfer a l'ens local i les obres i instal·lacions que el concessionari hi podrà fer, tal i com recull l'article 62 del RPEL.

És important ressenyar, als efectes del present Informe, que les concessions demanials s'han d'atorgar partint d'un procediment que garanteixi la lliure concurrència. L'única excepció que la normativa preveu a l'esmentada tramitació és que es compleixi alguns dels casos en què l'article 137.4 de la LPAP possibilita l'**adjudicació directa**. Entre aquests casos, hi destaca la possibilitat d'adjudicar de forma directa una concessió quan el concessionari sigui "*una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública [...]*".

A aquests efectes, **les Comunitats Energètiques Locals estan configurades com a entitats sense ànim de lucre** i, de fet, el recent Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya les declara d'utilitat pública a l'article 1.18. Addicionalment, el mateix article preveu que "*Les administracions públiques i entitats del sector públic poden constituir de forma directa drets de superfície, concessions i autoritzacions de domini públic sobre el patrimoni de la seva titularitat a favor de les comunitats energètiques en existir un interès general*".

### **II. La cessió d'ús dels béns patrimonials**

Per la seva banda, els **béns patrimonials** poden ser cedits a un tercer per a la seva explotació a través d'un arrendament o qualsevol altra forma de **cessió**. Per aquests casos, tant la LPAP com el RPEL determinen que els efectes del contracte es regeixen per les normes de dret privat. En una línia similar, l'article 111 de la LPAP estableix que "*Els contractes, convenis i demás negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes. L'Administració pública podrà, per a la consecució de l'interès públic, concertar les clàusules i condicions que tingui per convenient, sempre que no siguin contràries a l'ordenament jurídic, o als principis de bona administració*".

Pel que fa a la forma d'adjudicació, l'article 75.3 del RPEL determina que es pot optar pel concurs o, en aquells casos en què ho requereixin les particularitats del bé o dels interessos locals a satisfer, per la **contractació directa**.

## Breu menció a la hibridació

És rellevant senyalar que, als efectes d'aquest informe, es parteix de la base que la forma d'integrar les bateries a les instal·lacions de generació fotovoltaica és mitjançant la **hibridació**.

La regulació de la hibridació a Espanya va ser introduïda pel Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica ("**RDL 23/2020**"), que va modificar la Llei del Sector Elèctric per introduir la possibilitat d'hibridar instal·lacions.

Més concretament, l'article 4 del mencionat RDL 23/2020 habilita la **hibridació** definint aquesta com l'accés a un mateix punt de la xarxa d'instal·lacions que utilitzin diferents tecnologies de generació sempre que resulti tècnicament possible. Així mateix, es va modificar la redacció de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric ("**LSE**") per **permetre l'autorització de instal·lacions amb una potència instal·lada superior a la potència d'accés i connexió atorgada**, sempre que es respectin aquests límits d'evacuació en l'operació de la planta.

D'aquesta manera, es va afegir l'apartat 12 a l'article 33 de la LSE que estableix que:

*"Els titulars dels permisos d'accés d'instal·lacions de generació d'energia elèctrica que hibridin aquestes instal·lacions mitjançant la incorporació a les mateixes de mòduls de generació d'electricitat que utilitzin fonts d'energia primària renovable o mitjançant la incorporació d'instal·lacions d'emmagatzematge podran evacuar l'energia elèctrica utilitzant el mateix punt de connexió i la capacitat d'accés ja concedida, sempre que la nova instal·lació compleixi amb els requisits tècnics que li siguin aplicable.*

*Així mateix, es podran realitzar sol·licituds de permisos d'accés per a instal·lacions híbrides que incorporin diverses tecnologies sempre que almenys una d'elles utilitzi una font d'energia primària renovable o incorpori d'instal·lacions d'emmagatzematge".*

Per tant, quan parlem d'hibridació fem referència a la generació d'energia utilitzant dues fonts de generació diferent, o bé una font de generació i una d'emmagatzematge, en un mateix punt de connexió a la xarxa en qualsevol dels dos casos.

La hibridació es permet tant en instal·lacions ja existents a les quals s'afegeixi una nova tecnologia de generació o emmagatzematge, com en nous projectes que des d'un inici es plantegin la hibridació. En els dos casos és requisit que la instal·lació d'hibridació inclogui com a mínim un mòdul de generació d'electricitat que utilitzi fonts d'energia renovable o una instal·lació d'emmagatzematge.

Finalment, és important tenir present que **una instal·lació hibridada**, encara que estigui formada per mòduls de generació de diferents tecnologies o per mòduls de generació i d'emmagatzematge, **a tots els efectes és una única instal·lació pel que només pot tenir un titular**. Dit això, per bé que la titularitat dels mòduls de la instal·lació és única als efectes d'obtenció dels permisos d'accés i connexió i de la inscripció als registres corresponents – com al Registre d'Autoconsum de Catalunya o al Registre Administratiu de Instal·lacions de Producció d'Energia Elèctrica –, la propietat dels

diferents actius (mòduls) que la formen pot ser diferent. Aquest aspecte és important per aquells supòsits en què la instal·lació fotovoltaica sigui propietat de l'Ajuntament i la bateria sigui instal·lada posteriorment per la Comunitat Energètica Local a la qual se li ha cedit l'ús i gestió de la instal·lació.

## ***B) Determinació de les opcions disponibles per integrar les bateries a les instal·lacions fotovoltaiques ja existents***

Havent determinat el marc normatiu general aplicable a l'explotació, per part de tercers, de béns patrimonials i demaniais, cal identificar les opcions disponibles per tal de poder integrar les bateries a instal·lacions fotovoltaiques ja en funcionament (bé siguin titularitat de la Comunitat Energètica Local instal·lades sobre cobertes cedides per l'Ajuntament, bé siguin titularitat del propi Ajuntament amb cessió de l'ús a la Comunitat).

En aquest apartat, no s'analitzarà el supòsit en el que es vulgui iniciar un nou projecte d'instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida, és a dir, on des d'un inici es plantegi una instal·lació híbrida, ja que la solució jurídica no presenta una major complexitat que la tramitació d'un procediment d'atorgament de concessió o de preparació d'un contracte de cessió d'ús (en funció de la qualificació del bé com a demanial o patrimonial) que delimiti correctament la totalitat dels béns cedits, i que prevegi expressament que aquests béns podran ser destinats a les activitats de generació i emmagatzematge d'energia elèctrica. Per aquests casos, a l'**Annex 1** s'hi inclou un model contractual que preveu la instal·lació fotovoltaica amb la bateria híbrida.

Dit això, hi ha dues opcions principals a l'abast dels ens locals per poder integrar les bateries als projectes ja en marxa:

- modificació de la concessió (del bé demanial) o del contracte de cessió (del bé patrimonial) original; o
- preparar un nou procediment contractual.

### ***1. Modificació de la concessió o del contracte de cessió original per fer la hibridació***

Un dels elements essencials que han de regular les concessions demaniais – i, també, els contractes de cessió d'ús – és l'abast dels béns objecte de la concessió. En aquest sentit, els béns cedits inicialment per la major part dels Ajuntaments no preveïen l'espai per poder-hi instal·lar una bateria híbrida a la pròpia instal·lació. Per altra banda, la major part dels contractes als que s'ha tingut accés inclouen l'obligació del concessionari / cessionari de no realitzar altres prestacions que la de generació d'energia, sense fer menció a l'emmagatzematge.

Per aquests casos, es planteja la possibilitat de modificar la concessió inicial o el contracte de cessió original per poder-hi encabir un major espai cedit a la Comunitat Energètica per ubicar la bateria, això com també per tal de modificar l'objecte o abast del contracte inicial per incloure una menció expressa a l'activitat d'emmagatzematge. S'inclou com a **Annex 2** aquest model contractual.

Efectivament, i com a norma general, tant les concessions demaniales com els contractes de cessió d'ús de béns patrimonials es poden modificar de forma posterior a la seva entrada en vigor. Ara bé, aquesta modificació té límits establerts legalment, confirmats jurisprudencialment. El límit més clar a la modificació és **l'alteració substancial de les condicions del contracte**. És a dir, no es poden modificar aquells aspectes més essencials de la concessió i del contracte. En aquest sentit, la Sala Tercera del Tribunal Suprem va determinar en Sentència de 18 de desembre de 2012 que:

*“[...] el tráfico jurídico privado de que es susceptible el conjunto de derechos que confiere al concesionario el título concesional demanial necesariamente ha de respetar la indemnidad del interés público subyacente en dicha concesión demanial, y esto requiere la preservación del objeto de la concesión”.*

D'una forma similar, i pels casos en què el bé cedit és de caràcter patrimonial, l'Informe 37/10, de 28 d'octubre de 2011 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa determina que:

*“[...] resulta admisible la modificación por mutuo consenso o bilateral del contrato en los contratos privados, por aplicación del principio de libertad de pactos, pero con ciertos límites que consisten, de acuerdo con la doctrina expuesta [...] en que no se vean alteradas sustancialmente las condiciones del contrato que determinaron la adjudicación del mismo al contratista”.*

L'objectiu d'aquesta limitació és clara: que no s'utilitzi la modificació del contracte per falsejar la lliure concurrència que regeix la major part de procediments relatius a l'explotació del patrimoni de les Administracions Públiques.

Amb això en ment, la modificació del contracte en els supòsits plantejats per la Diputació de Barcelona implicaria, com s'ha comentat, modificar: (i) el llistat de béns cedits; i/o (ii) la limitació a destinar aquests béns, de forma exclusiva, a la generació d'energia. En qualsevol dels dos casos, s'estaria modificant un aspecte essencial del contracte i, per tant, l'opció presenta riscos legals de sobrepassar les facultats permeses per la jurisprudència pel que fa a la modificació del contracte.

En aquest sentit, els precedents jurisprudencials i doctrinals son molt casuístics. Així, per exemple, l'esmentat Informe 37/10 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa destaca que sí que resulta admissible la inclusió d'una clàusula que permeti la resolució anticipada del contracte, però no resulta admissible modificar el contracte per acordar la reversió parcial de les instal·lacions, ja que aquest darrer canvi es considera una alteració substancial de les condicions del contracte. En el cas que ens ocupa, i aplicant la mateixa lògica, s'observa un **risc clar de què la modificació del llistat de béns cedits i les restriccions a les activitats a desenvolupar amb dits béns constitueixin una modificació substancial**, ja que ambdues modificacions impactarien en el nucli d'obligacions de les parts, és a dir, en la part més essencial del contracte.

Per aquest motiu, aquesta modalitat – modificació del contracte inicial – només es contempla en aquelles concessions demaniales o cessions d'ús en el que s'hagi concedit o cedit sigui l'espai. En cap

cas, es podria dur a terme quan l'objecte de la concessió o la cessió ha sigut l'explotació de la instal·lació fotovoltaica ja que estariem duent a terme una modificació substancial del contracte. S'estaria modificant el contracte – en el que només estava cedint l'ús d'una instal·lació – per afegir-hi la concessió o cessió d'un espai que, indubtablement, es consideraria una modificació essencial.

Per contra, el principal avantatge que presentaria aquesta opció és l'agilitat en la seva tramitació. En efecte, la modificació del contracte suposaria una tramitació més ràpida i fàcil que la preparació d'un nou procediment contractual. En aquest sentit, i si es pretengués prioritzar una tramitació més àgil, hi hauria **arguments que es podrien esgrimir per considerar que les modificacions esmentades no representen una alteració substancial de les condicions del contracte:**

*1. L'activitat d'emmagatzematge està subsumida dins de l'activitat de generació.*

Es podria argumentar, en aquest sentit, que la hibridació d'una bateria a la instal·lació fotovoltaica no l'altera i que, de fet, l'activitat d'emmagatzematge està ja subsumida dins de l'activitat de generació. Això seria especialment rellevant per aquells casos en què les condicions contractuals inicials preveien que les instal·lacions cedides només podien ser destinades a activitats de generació.

En qualsevol cas, la pròpia normativa en matèria d'hibridacions preveu que les instal·lacions que hibridin bateries podran “*evacuar l'energia elèctrica utilitzant el mateix punt de connexió i la capacitat d'accés ja concedida*” (article 27 del Reial Decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica). Per tant, el tractament que rep la instal·lació resultant és unitari, en el sentit que és considerada **una sola instal·lació als efectes d'accés i connexió.**

Aquesta consideració és conseqüent amb el fet que **la bateria hibridada pot ser considerada un accessori a la instal·lació fotovoltaica que permet una gestió més eficaç i òptima de la instal·lació inicial.** És a través d'aquesta via que es podria argumentar que la hibridació d'una bateria no és incompatible amb el fet que les instal·lacions cedides pels Ajuntaments hagin de ser destinades, de forma exclusiva, a la generació d'energia.

*2. Pels casos en què el contracte es va adjudicar de forma directa, la modificació d'aquest no suposa un perjudici per tercers.*

Adicionalment a l'anterior, es pot considerar que, en aquells supòsits en què la concessió demanial o bé la cessió d'ús patrimonial van ser adjudicades de forma directa, la modificació dels béns cedits i/o de les finalitats a les que es poden destinar aquests no suposen un perjudici per tercers i, per tant, no vulneren la normativa.

Cal considerar, a aquests efectes, que les limitacions exposades a les modificacions dels contractes relacionats amb el patrimoni de l'Administració tenen com a principal objectiu assegurar que aquestes modificacions no son utilitzades per, de forma indeguda, eludir els procediments i tràmits que garanteixen la transparència de les actuacions administratives i, sobretot, la concurrència en les adjudicacions.

Tanmateix, si el contracte original va ser adjudicat de forma directa i, per tant, sense concurrència, es podria argumentar que una modificació en el sentit que es pretén no pot vulnerar els drets i interessos legítims de tercers. En aquests casos, **la modificació contractual no estaria alterant les circumstàncies conforme a les quals potencials interessats haguessin pogut participar en el procediment d'adjudicació inicial** i, per tant, no se'ls hi estaria vulnerant cap dret ni interès legítim, sobretot si, com succeeix en els casos que ens ocupa, la modificació del contracte té un objectiu d'interès públic.

## **II. Preparació d'un nou procediment contractual per fer la hibridació**

L'alternativa a la modificació de les concessions demaniais i dels contractes de cessió d'ús patrimonial és la preparació d'un nou procediment que adjudiqui una nova concessió o cessió per executar la hibridació, és a dir, per poder afegir l'emmagatzematge. Aquesta nova adjudicació estaria circumscrita a la cessió dels espais necessaris per poder instal·lar la bateria i per poder realitzar l'activitat d'emmagatzematge hibridat a la instal·lació inicial. S'inclou com a **Annex 3** aquest model contractual.

Aquesta adjudicació de l'espai per instal·lar-hi la bateria que s'hibridarà a la instal·lació haurà de concedir-se, en qualsevol cas, al titular de la instal·lació fotovoltaica. En aquest sentit, es recorda que, com s'ha establert anteriorment, és imprescindible que el titular de la instal·lació fotovoltaica coincideixi amb el titular de la bateria que s'hi hibridarà ja que, a tots els efectes, es considerarà una única instal·lació hibridada<sup>1</sup>.

En aquest sentit, el procediment d'adjudicació haurà de ser, forçosament, una **adjudicació directa** a la Comunitat Energètica Local que sigui titular de la instal·lació fotovoltaica corresponent. En aquests casos, però, i tenint en compte que les Comunitats Energètiques Locals es configuren com a entitats sense ànim de lucre i que l'article 1.18 de Decret Llei 22/2025 les ha declarat recentment com a entitats d'utilitat pública, no hi ha cap impediment legal en procedir a l'adjudicació directa, tal i com preveu l'article 137.4.b) de la LPAP. De fet, segons s'ha comentat anteriorment, el propi article 1.18 del Decret Llei 22/2025 preveu que les entitats del sector públic puguin "*constituir de forma directa drets de superfície, concessions o autoritzacions de domini públic sobre el patrimoni de la seva titularitat a favor de les comunitats energètiques en existir un interès general*".

Així doncs, si es preferís no activar l'opció de la modificació contractual pels riscos legals que comporta, es podria preparar un nou procediment contractual que adjudiqués la instal·lació i explotació de la bateria, de forma directa, a la Comunitat Energètica Local que ja fos titular de la instal·lació fotovoltaica i per tal que aquesta, a part de dur a terme l'explotació de la instal·lació de generació, pugui també gestionar l'emmagatzematge que s'haurà hibridat a la instal·lació fotovoltaica inicial.

---

<sup>1</sup> Recordem, tal i com ja s'ha exposat a l'apartat A) pàgina 8, que la titularitat de la instal·lació hibridada és única però que els actius que formen aquesta instal·lació hibridada poden tenir propietaris diferents. És a dir, podria donar-se que la propietat de la instal·lació fotovoltaica sigui de l'Ajuntament i que la bateria sigui propietat de la Comunitat Energètica que l'hagi instal·lat, no obstant i en qualsevol cas, la titularitat de la instal·lació en el seu conjunt, als efectes de la normativa energètica, només podrà pertànyer a un dels dos (generalment a la Comunitat Energètica que serà qui tingui cedit l'ús de la instal·lació FV i qui la gestioni i exploti).

En cas que el contracte inicial fos per la **concessió o cessió d'ús de l'espai**, caldrà concedir o cedir l'ús d'un nou espai per la bateria que s'hibridarà. D'aquesta manera l'esquema contractual seria:

- Contracte de concessió o cessió d'ús de l'espai per la instal·lació i explotació d'una instal·lació fotovoltaica.
- Nou procediment: Contracte de concessió o cessió d'ús de l'espai per la instal·lació i explotació d'una bateria que s'hibridarà a la instal·lació fotovoltaica existent.

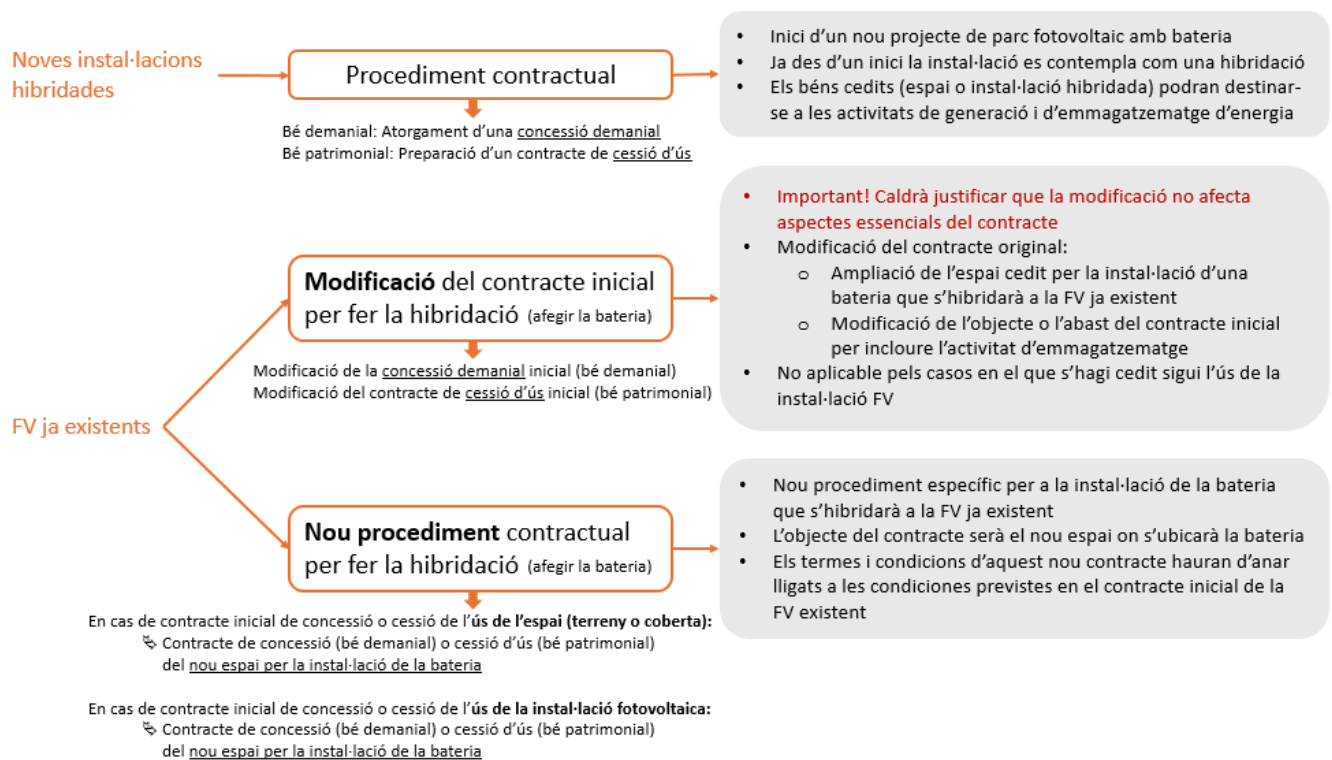
En cas que el contracte inicial fos per la **concessió o cessió d'ús de la instal·lació fotovoltaica**, caldrà igualment concedir o cedir l'ús d'un nou espai per la bateria que s'hibridarà. D'aquesta manera, l'esquema contractual resultant seria:

- Contracte de concessió o cessió d'ús de la instal·lació fotovoltaica per la seva explotació.
- Nou procediment: Contracte de concessió o cessió d'ús de l'espai per la instal·lació i explotació d'una bateria que s'hibridarà a la instal·lació fotovoltaica existent (de la qual ja es té concedit o cedit l'ús).

Per aquests casos, és important considerar que **la concessió o cessió d'ús de l'espai on s'instal·larà la bateria ha d'estar lligada, pel que fa als seus termes, amb les condicions previstes a la concessió o cessió de la instal·lació fotovoltaica inicial**. En aquest sentit, per exemple, caldria assegurar que la vigència de la concessió de l'espai de la bateria finalitzarà al mateix moment que finalitzi la vigència de la concessió o cessió inicial de l'ús de la instal·lació fotovoltaica o de l'espai inicial que es va concedir o cedir per a la seva instal·lació. Si no fos així, es produiria un desequilibri entre ambdues adjudicacions, de forma que els béns d'una haurien revertit a l'Ajuntament mentre que l'altra seguiria sent titularitat de la Comunitat Energètica.

# CONCLUSIÓ

A mode de conclusions, s'adjunta una taula amb al resum de les diferents alternatives analitzades en aquest Informe per tal d'integrar sistemes d'emmagatzematge en instal·lacions fotovoltaïques l'ús de les quals ja ha estat cedit per un Ajuntament o en cobertes cedides per un Ajuntament, així com quan ja des d'un inici es planteja cedir un bé (espai o instal·lació) per una instal·lació híbrida.



Del cos de l'Informe i de l'anterior quadre se'n deriva, per tant, que la tramitació d'expedients d'hibridació d'instal·lacions fotovoltaïques amb bateries ha de seguir els següents passos:

1. Identificació del supòsit:
  - a. Si es tracta d'una nova instal·lació fotovoltaïca amb bateria des de l'inici, aplicarà el model establert a l'Annex 1.
  - b. Si es tracta d'una instal·lació fotovoltaïca existent a la qual es vol afegir una bateria, i es vol tramitar a través d'una modificació de la concessió o de la cessió original, caldrà recórrer a l'establert a l'Annex 2.
  - c. En canvi, si el supòsit anterior es decideix tramitar a través d'una nova concessió o cessió que cobreixi l'espai que ocuparà la bateria, s'haurà de recórrer al model establert a l'Annex 3.
2. Decidir el tipus de bé:
  - a. Si és de domini públic correspondrà una concessió demanial.

- b. Per contra, si és un bé patrimonial, correspondrà una cessió d'ús patrimonial.
3. Amb excepció del cas en què es decideixi modificar el contracte original, caldrà escollir el procediment preferit per tramitar el contracte (concurts o adjudicació directa, per exemple).
  4. Per a cada un dels casos, caldrà incloure a l'expedient que es tramiti la documentació necessària (per exemple, informe tècnic de valoració de l'espai i/o de la instal·lació, informe jurídic si és necessari, plec de clàusules, certificats adients de la Comunitat Local d'energia, acord del ple si és necessari i la publicació al perfil del contractant si es tracta d'una licitació).
  5. Finalment, caldrà tenir especial consideració als següents extrems:
    - a. Comprovar que la titularitat de la instal·lació fotovoltaica coincideix amb la titularitat de la bateria.
    - b. En el cas que es concessionari o es cedeixi l'espai per una bateria que s'hibridi a una instal·lació fotovoltaica ja existent, caldrà assegurar-se que les clàusules del contracte de concessió o cessió de l'espai siguin conseqüents amb l'establert al contracte original que va possibilitar la instal·lació fotovoltaica.
    - c. Escollir la forma de cànon per a cada supòsit, ja es fixi com una quantitat fixa, com una quantitat equivalent a un percentatge de la producció d'energia generada per la instal·lació, o com una barreja d'ambdós criteris.

Per últim, s'han configurat com annexos al present Informe els diferents models i apartats:

Annex	Objecte	Tipus de contracte	Forma d'adjudicació
<b>Annex 1</b>	Noves instal·lacions híbrides (FV + bateria)	Concessió demanial / Cessió patrimonial	Als efectes d'aquest Informe, s'ha configurat com a adjudicació directa llevat del tercer model <sup>2</sup> .
<b>Annex 2</b>	Modificació del contracte original	Concessió o cessió (contracte existent)	No és nova adjudicació
<b>Annex 3</b>	Nou procediment per espai bateria en FV existent	Concessió demanial / Cessió patrimonial	Adjudicació directa

<sup>2</sup> Ara bé, qualsevol d'ells podria adjudicar-se de forma directa amb la corresponent justificació.

# ANNEX 1

## Procediment contractual per l'execució de noves instal·lacions híbrides

En aquest annex, s'inclouran diferents models que poden ser emprats en els casos en què es desitgi **iniciar un procediment contractual per l'execució de noves instal·lacions fotovoltaïques en les què, ja des d'un inici, s'hi inclogui la hibridació d'una bateria**. Per aquests casos, s'ofereixen a continuació tres models amb les diferents casuístiques possibles:

- Un model de concessió demanial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaïca híbrida amb una bateria.
- Un model de cessió d'ús patrimonial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaïca híbrida amb una bateria.
- Un model de concessió demanial de l'espai necessari per instal·lar-hi una instal·lació fotovoltaïca híbrida amb una bateria.

Aquests models, però, es configuren de forma estàndard, sense tenir en consideració particularitats de cada un dels casos en els que puguin ser aplicats. Per a la seva aplicació, caldrà revisar que les condicions establertes s'ajustin amb les necessitats de l'ens local que el vulgui aplicar.

### Primer model: Concessió demanial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaïca amb bateria híbrida

#### **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LA COBERTA I LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAÏCA AMB BATERIA HIBRIDADA DE [...]**

##### **1. Descripció de l'objecte de la concessió**

El present plec comprèn les clàusules tècnico-administratives particulars que regularan la Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic local de [...].

L'espai objecte de la concessió té la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

##### **A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.**

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de la gestió i explotació d'una instal·lació fotovoltaïca amb bateria híbrida ubicada a [...] (en endavant, "la instal·lació" o "la instal·lació

hibridada”) amb l’objectiu d’afavorir la generació, l’emmagatzematge i l’autoconsum elèctric per democratitzar l’energia. Aquest espai correspon a:

- [...].

Els béns a cedir estan delimitats d’acord amb el plànol adjunt com Annex 1.

L’Ajuntament posarà a disposició del concessionari l’espai i la instal·lació esmentades en el paràgraf precedent, mentre que el concessionari s’obliga a donar compliment a l’objectiu d’afavorir la generació, l’emmagatzematge i l’autoconsum elèctric, i, especialment, garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda.

#### B. Àmbit de la concessió.

La concessió autoritzarà al seu titular a la gestió i explotació de la instal·lació de la instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida situada a [...] amb les següents prestacions o particularitats associades:

- La gestió i explotació de la instal·lació per a la producció d’energia elèctrica fotovoltaica d’acord amb les singularitats de cada edifici.
- La gestió i explotació de la instal·lació per a l’emmagatzematge d’energia elèctrica fotovoltaica.
- La gestió, manteniment i neteja dels espais objecte de la concessió així com de l’estructura de l’equipament al qual està associat.

El valor total de l’espai i la instal·lació híbrida objecte de la concessió és de [...] euros, que comprèn el valor de [...] i el preu d’execució del contracte de la instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida, acord amb l’informe realitzat per l’arquitecte municipal:

- El valor de [...] és de [...] €.
- El valor de la instal·lació híbrida és de [...] €.

La necessitat a satisfer amb el contracte, mitjançant concessió administrativa, així com l’elecció del procediment es justifica a l’informe emès en el corresponent expedient de concessió.

## **2. Naturalesa jurídica de la concessió**

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l’adjudicatari amb l’Ajuntament de [...] serà la d’una concessió administrativa de domini públic, d’acord amb el que disposa l’article 218.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), pel qual l’ajuntament concedeix a l’adjudicatari l’ús privatiu de la coberta i la instal·lació fotovoltaica esmentada a l’anterior clàusula, per a la seva condició de béns de domini públic, per a l’ús de generació i producció d’energia elèctrica d’autoconsum.

Segons l’article 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), l’ús privatiu és el constituït per l’ocupació directa o immediata d’una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats/des.

Tanmateix, es tracta d'una concessió demanial sobre béns de domini públic que no implica la seva cessió, que de conformitat al previst en l'art. 61 RPEL, s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri.

Els béns objecte de la concessió mantindran la seva naturalesa de béns de domini públic, condició i qualificació que adquiriran també les obres i instal·lacions que s'executin i els elements que s'incorporin sobre aquests.

Aquesta concessió s'atorga amb subjecció als articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i a l'article 78 i següents del Reglament 1372/1986, de 13 de juny, de Béns de les Entitats Locals (RBEL). De forma supletòria, i en especial respecte a la preparació i procediment, es tindrà en compte la normativa reguladora de la contractació administrativa, de forma preeminent la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### **3. Forma de selecció del concessionari**

La Concessió Administrativa es concedirà mitjançant l'adjudicació directa a la Comunitat Energètica Local de [...], que opera com a cooperativa de consum sense ànim de lucre, amb número de CIF [...], entitat sol·licitant de la concessió.

El procediment d'adjudicació directa es fonamenta conforme allò que es determina a l'article 93 LPAP, i en concordança amb l'article 137.4, apartat b) i c) LPAP. Per una banda, el concessionari és una entitat sense ànim de lucre, previsió habilitada en l'apartat b) del citat article 137.4 LPAP, i, per altra part, es tracta d'un bé necessari que permet implementar un espai d'autogeneració d'energia renovable amb una clara finalitat d'interès general per a la població del municipi amb la promoció, creació i dinamització de comunitats energètiques locals.

Adicionalment, i en relació amb l'establert a l'article 137.4, apartat b) de la LPAP, el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, estableix a l'article 1.18 que les comunitats energètiques es declaren d'utilitat pública, i que *"Les administracions públiques i entitats del sector públic poden constituir de forma directa drets de superfície, concessions o autoritzacions de domini públic sobre el patrimoni de la seva titularitat a favor de les comunitats energètiques en existir un interès general"*.

En qualsevol cas, aquest model de transició energètica utilitza una tecnologia solar fotovoltaica que permet aprofitar un recurs renovable, amb una inversió moderada dels principals components, així com amb uns costos d'operació i manteniment sostenibles en el temps, que permet una implantació progressiva i escalable a nivell local que justifica l'interès general previst a l'apart c) del citat article 137.4 LPAP.

Precisament, les comunitats energètiques locals promouen un nou enfocament en la generació, l'emmagatzematge i el consum d'energia que permet clarament justificar l'interès general de la concessió. Nogensmenys, fou reconeguda la seva naturalesa en el dret intern mitjançant el Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

Les comunitats energètiques es defineixen com a entitat jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pymes o ens locals, i la seva finalitat primordial és proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers. En el cas concret de la comunitat energètica local de [...], l'article [...] dels estatuts sobre els seus objectius es concreta així:

[...]

#### **4. Inversions que hauran de realitzar els concessionaris i la seva amortització**

Anirà a càrrec de la Comunitat energètica local, com a concessionària del contracte, la realització de les inversions necessàries per la gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica objecte de concessió.

#### **5. Durada de la concessió**

El termini de la concessió serà de 15 anys, computats a partir de la formalització del contracte de concessió administrativa. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, sigui com a màxim de 25 anys. Les pròrrogues hauran de ser acordades de mutu acord. Així mateix, serà possible revisar els presents plecs en cas que es doni incompatibilitat amb nous criteris normatius.

Amb independència del termini exprés de durada de la concessió, a efectes administratius i de responsabilitat de l'adjudicatari, la durada de la concessió de l'ús privatiu del bé de domini públic que regula aquest plec s'estableix entre la data de la formalització del contracte de la concessió en document administratiu i la de la cancel·lació de la garantia definitiva en la forma prevista en aquest plec.

El termini de la concessió es pot veure afectat per alguna de les causes dels articles 15, 16 i 17 d'aquest plec de condicions, ja sigui posant fi a la concessió abans del termini pactat, o provocant una suspensió temporal de la mateixa.

#### **6. Cànon anual**

En concepte de cànon, la Comunitat energètica local de [...] cedirà a l'Ajuntament de [...] un [...] % de la producció energètica. Aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de [...] d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies dependències municipals com també per a donar proveïment a famílies en situació de vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

#### **7. Funcionament de la instal·lació i del servei**

L'accés a l'espai objecte de la concessió estarà restringit a les persones que la Comunitat energètica local identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec, i per part del propietari i concessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb el que acordin conjuntament l'ajuntament i els gestors de la comunitat energètica local. Les persones de la

comunitat energètica que se'ls ha de permetre l'accés seran identificades en la seva proposició conforme el model de l'annex 2 d'aquest plec.

## **8. Garantia definitiva i termini de garantia**

En el cas de concessió, el concessionari resta obligat a acreditar la constitució de la garantia de [...] € equivalents a un 3 % del valor del cost de les instal·lacions.

Tanmateix, en aplicació subsidiària de l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà eximir el concessionari de l'obligació de constituir la garantia definitiva en aquells casos en què concorrin circumstàncies especials justificades previstes en el present plec.

Aquesta exempció es podrà aplicar quan:

a) El concessionari es compromet a destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental que s'ajustin als supòsits previstos a l'article 107.2 LCSP, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats.

b) Les característiques del concessionari, especialment en el cas de cooperatives de nova creació o entitats amb limitacions financeres, justifiquin la dificultat de constituir una garantia d'acord amb el percentatge habitual.

L'exempció de la garantia definitiva haurà de ser motivada i formalitzada per l'òrgan de contractació en el moment de l'adjudicació, incloent-se en l'acord corresponent. Aquesta justificació atindrà l'interès públic i les circumstàncies particulars de la cessió.

En cas que no es concedeixi l'exempció total, es podrà requerir una garantia reduïda, equivalent a un percentatge inferior al 3% del valor del domini públic concessionat, en funció de l'abast de les circumstàncies concurrents; o altres mesures substitutòries. Aquesta garantia també podrà prestar-se mitjançant les modalitats previstes a l'article 108 LCSP: efectiu, aval bancari o assegurança de caució.

En cas que s'hagi de prestar la garantia podrà fer-se alguna de les següents formes, segons estableix l'article 108 LCSP:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a [...] o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la concessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

- a) De les penalitats imposades al concessionari.
- b) De la correcta execució de la concessió.
- c) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputable al concessionari.
- d) De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.
- e) De la indemnització de danys ocasionats en el domini públic.

De fer-se efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al cessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar en la quantitat que correspongui en el termini màxim de quinze (15) dies des de la seva execució, i en cas contrari incorrerà en causa de resolució de la cessió.

Finalitzada la cessió, s'aixecarà una acta sobre el seu estat i funcionament. A partir d'aquest moment començarà a transcórrer el termini de garantia, que s'estableix en dotze mesos.

Transcorregut el termini de garantia, s'aprovarà la liquidació del contracte en el mes següent que procedeixi, i si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de la garantia de conformitat amb el que s'estableix a l'article 111 LCSP.

## **9. Formalització de la concessió**

La concessió demanial es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització en document administratiu, de conformitat al previst a l'article 153 LCSP, s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents de la notificació de l'acord d'adjudicació. Aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'levi a escriptura pública, sufragant ell mateix les corresponents despeses que això comporti.

Abans de la formalització de la concessió, la Comunitat energètica [...] estarà obligada a presentar els següents documents:

- Un certificat de la Tresoreria territorial de la Seguretat Social que acrediti la inscripció de Comunitat energètica i trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballi per l'entitat, si s'escau.
- Un certificat de la Delegació d'Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries.

- L'acreditació d'haver ingressat la garantia definitiva prevista en el present plec.
- L'acreditació d'haver subscrit les assegurances de responsabilitat civil i de danys materials a la instal·lació.
- L'acreditació d'haver subscrit un servei de manteniment de la instal·lació.

## **10. Condicions especials d'execució**

Atesa la regulació de l'article 202 LCSP es preveuen com a condicions especials d'execució de la concessió les següents:

- Elaborar i promoure un cop a l'any una sessió de sensibilització mediambiental en relació a la generació, l'emmagatzematge i producció d'energia, d'acord amb l'objectiu d'una transició energètica que promogui l'autogeneració i cap a fonts de menor densitat energètica.
- En el cas de contractar tasques de manteniment no tècniques de la instal·lació, promoure la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral.
- Que la comunitat energètica vetlli per tal d'assegurar que aquelles famílies que no poden realitzar instal·lacions fotovoltaïques, ja sigui, degut a que no disposen de teulada o a que no poden realitzar la inversió econòmica inicial, puguin participar en la transició energètica.

## **11. Obligacions del concessionari i de l'ajuntament**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació de la instal·lació fotovoltaïca híbrida amb bateria comunitària.
- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la proposició presentada inicialment a l'ajuntament i que forma part del contracte concessional.

El concessionari ha de subscriure dues assegurances:

- Responsabilitat civil que cobreixi un valor de 1.000.000 €.
- Danys materials a la pròpia instal·lació.

Ha d'acreditar la seva vigència mitjançant la presentació davant l'Ajuntament dels rebuts de pagament corresponents.

- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

- El concessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica híbrida amb bateria comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar la instal·lació per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari, pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes les instal·lacions que formen part del servei objecte de la concessió des de l'inici fins que finalitzi la concessió.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini màxim de deu dies des de la formalització del contracte la instal·lació objecte del contracte. A més, l'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de la instal·lació durant el temps de durada de la concessió.

## **12. Drets del concessionari**

Esdevenen drets del concessionari el següents:

- Utilitzar el bé de domini públic local que es concessionaria fins a la seva extinció.
- Rebre de l'Ajuntament de [...] la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de la instal·lació.
- Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescat anticipat de la concessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) LPAP.
- Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

En tot cas, el títol de la concessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització del l'Ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la concessió administrativa, en els supòsits que habiliten la seva adjudicació directa.

## **13. Incompliment del concessionari i penalitats**

L'Ajuntament de [...] podrà imposar sancions al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec tal com es determina en l'article 80 RBEL.

Els incompliments de les obligacions del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
- La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- Les negligències greus en el manteniment de la instal·lació, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
- L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.
- Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
- Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
- L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i la instal·lació i construccions existents.

Totes les infraccions seran sancionades mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori, prèvia audiència al contractista, d'acord amb les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de

procediment administratiu comú de les administracions públiques i del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, i les penalitzacions s'aplicaran sense perjudici de la seva extinció o revocació de la concessió, si s'escau.

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250€
- Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€
- Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a la instal·lació i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius sobre la garantia definitiva constituïda pel concessionari, i quan no quedi coberts en la seva totalitat l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquesta clàusula no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constreyniment.

#### **14. Despeses a càrrec del concessionari**

El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a la instal·lació objecte d'aquesta concessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

#### **15. Extinció de la concessió**

De conformitat al previst a l'art. 70 RPEL, la concessió s'extingirà per les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.
- Força major.

A més a més, es podrà extingir, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides a l'article 100 LPAP. De forma concreta, s'extingirà per a:

- Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat energètica local de [...].
- Rescat de la concessió.
- Mutu acord.
- Falta de pagament del cànon en els termes que fixa aquest plec.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió.

Seràn considerats "Incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió" els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu o molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic i de la instal·lació, desatenent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'ajuntament.
- L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al concessionari.

Acordada la resolució/extinció del contracte sense que el concessionari deixi lliure la instal·lació podrà acordar-se d'ofici el seu llançament segons estableix l'art 62.1.1) RPEL.

## **16. Reversió**

La instal·lació i l'espai revertirà a favor de l'Ajuntament en el termini de la concessió en perfecte estat de conservació. El titular de la concessió podrà retirar tots els béns mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a l'immoble, que haguessin estat aportats pel concessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de la instal·lació.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en les condicions convingudes. L'ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir la instal·lació en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del concessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el concessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament dels immobles i la instal·lació, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'ajuntament.

## **17. Rescat de la concessió**

L'Ajuntament de [...] es reserva el dret de rescat de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescat estigués basat en motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis al concessionari, que serà rescablat únicament del dany emergent sobre els elements que la comunitat energètica incorpori a les instal·lacions existents, mai del lucre cessant, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescat, el concessionari es compromet a abandonar els béns de domini públic concedits i deixar-los lliures a disposició de l'ajuntament en el termini de sis mesos a comptar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

## **18. Seguiment de la concessió**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen a l'article 62 LCSP i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas que l'adjudicatari mostri la seva disconformitat, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la mesura a adoptar, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **19. Confidencialitat i tractament de dades**

D'acord amb l'article 133 LCSP, el concessionari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pel concessionari i designada per aquest com a confidencial en el moment de presentar la seva proposició. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

L'entitat concessionària com a encarregada del tractament de dades i el seu personal, si s'escau, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, ha de tractar les dades personals a les quals tingui accés de manera que garanteixi una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) i en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (RGPD).

El concessionari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responnent aquest personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

El concessionari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte de concessió, estaran subjectes al compliment de les obligacions de seguretat que imposi l'administració. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà, encara que hagi finalitzat el contracte amb l'Ajuntament, com a responsable del tractament de les dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, el concessionari queda informat de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollides a través de la presentació de la seva proposició i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per l'ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **20. Règim jurídic de la concessió i jurisdicció competent**

Correspon a l'Ajuntament de [...] la prerrogativa d'interpretar els termes i condicions de la concessió administrativa, resoldre amb allò que comporti el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes de la concessió dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes de la mateixa.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós administratiu,

conforme a allò previst per la llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sens perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## Segon model: Cessió d'ús patrimonial de l'explotació de la instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida

### **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AMB BATERIA HÍBRIDA DE [...] PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE [...]**

#### **1. Descripció de l'objecte de la cessió**

El present plec comprèn les clàusules tècnico-administratives particulars que regularan la cessió del dret d'ús de la instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida de titularitat municipal (en endavant, "la instal·lació" o "la instal·lació híbrida") situada a la zona de [...], per a la seva gestió i explotació per part d'una entitat sense ànim de lucre.

#### A. Delimitació del bé patrimonial objecte de cessió d'ús.

El bé patrimonial que cedirà ho serà amb la finalitat de la gestió i explotació de diferents plaques solars fotovoltaiques i d'una bateria ubicades a [...], amb l'objectiu d'afavorir la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric per democratitzar l'energia. Aquest espai correspon a:

- [...]³. Els béns a cedir estan delimitats d'acord amb la descripció, el projecte amb els plànol i les fotografies adjunts com Annex 1.

L'Ajuntament posarà a disposició del cessionari la instal·lació híbrida esmentada en el paràgraf precedent, mentre que el cessionari s'obliga a donar compliment a l'objectiu d'afavorir la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric, i, especialment, per la del bé patrimonial, garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda.

#### B. Àmbit de la cessió d'ús.

La cessió autoritzarà al seu titular a la gestió i explotació de la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques amb bateria híbrida situades a les cobertes municipals esmentades amb les següents prestacions o particularitats associades:

- La gestió i explotació de les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica d'acord amb les singularitats de cada edifici.
- La gestió i explotació de les instal·lacions per a l'emmagatzematge d'energia elèctrica fotovoltaica.
- La gestió, manteniment i neteja dels espais objecte de la cessió així com de l'estructura de l'equipament al qual està associat.

---

<sup>3</sup> En aquest apartat, caldrà detallar les principals característiques de la instal·lació fotovoltaica cedida, incloent-hi la descripció de la bateria híbrida.

- Les instal·lacions s'ajustaran a la normativa urbanística, tindran el mínim impacte visual i ambiental possible, sense que es pugui realitzar altres prestacions que les de la generació i emmagatzematge d'energia elèctrica d'origen fotovoltaic.

El valor total la instal·lació objecte de la cessió és de [...] € euros, que comprèn el valor del preu d'execució del contracte de la instal·lació fotovoltaica i els treballs complementaris fins a al seva posada en servei.

La necessitat a satisfer amb el contracte, mitjançant cessió d'ús, així com l'elecció del procediment es justifica a l'informe emès en el corresponent expedient.

## **2. Naturalesa jurídica de la cessió**

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de [...] serà la d'una cessió directa d'ús de la instal·lació fotovoltaica de [...], per a la seva gestió i explotació per part d'una entitat sense ànim de lucre d'utilitat pública, com és la Comunitat Energètica de [...].

Aquest contracte es qualifica com a contracte de cessió d'ús de béns patrimonials conforme a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), acord amb el qual l'adjudicació directa pot ser usada en cas que existeixi una singularitat en l'operació de cessió de l'ús del bé patrimonial, en aquest cas justificada a l'informe tècnic emès per [...].

Així mateix son d'aplicació els articles 72 a 74 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), que regula la utilització dels béns patrimonials. La cessió d'ús d'un bé patrimonial, acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és una matèria exclosa de la LCSP. Tanmateix, de forma supletòria, s'aplicarà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en aquelles matèries a les quals es vol dotar d'un reforçament especial.

El contracte autoritza l'ús privatiu de la instal·lació per a la realització d'aquesta activitat, seguint interessos de caràcter local, conforme s'estableix a l'article 49.1.b) RPEL. El contracte definit té la qualificació de negoci jurídic que autoritza l'ús privatiu d'una instal·lació per a la realització d'una activitat que persegueix interessos de caràcter local.

## **3. Forma de selecció del cessionari**

La cessió d'ús es concedirà mitjançant l'adjudicació directa a la Comunitat Energètica Local de [...], que opera com a [...], amb número de CIF [...], entitat sol·licitant de la cessió.

El procediment d'adjudicació directa es fonamenta conforme allò que es determina a l'article 107.1 LPAP i en concordança amb l'article 72 RPEL. Per una banda, el cessionari és una entitat sense ànim de lucre i declarada d'utilitat pública en virtut de l'article 1.18 del Decret Llei 22/2025 i, per altra part, es tracta d'un bé necessari que permet implementar un espai d'autogeneració i emmagatzematge d'energia renovable amb una clara finalitat d'interès general per a la població del municipi amb la promoció, creació i dinamització de comunitats energètiques locals.

Aquest model de transició energètica utilitza una tecnologia solar fotovoltaica que permet aprofitar un recurs renovable, amb una inversió moderada dels principals components, així com amb uns

costos d'operació i manteniment sostenibles en el temps, que permet una implantació progressiva i escalable a nivell local que justifica l'interès la singularitat de l'operació de l'article 107.1 LPAP.

Precisament, les comunitats energètiques locals promouen un nou enfocament en la generació i consum d'energia que permet clarament justificar l'interès general de la cessió. Nogensmenys, fou reconeguda la seva naturalesa en el dret intern mitjançant el Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

Les comunitats energètiques es defineixen com a entitat jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la seva finalitat primordial és proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers. En el cas concret, de la Comunitat Energètica Local de [...], els seus estatuts determinen com un dels seus objectius: [...].

#### **4. Inversions que haurà de realitzar els cessionaris i la seva amortització**

Anirà a càrrec de la Comunitat Energètica Local, com a cessionària del contracte, amb el vistiplau de l'Ajuntament, la realització de les inversions necessàries per la gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica objecte de cessió, sens perjudici que l'Ajuntament pugui realitzar-ne, amb el vistiplau de la Comunitat Energètica Local.

#### **5. Durada de la cessió**

D'acord amb l'article 106.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el termini de la cessió serà de 10 anys, computats a partir de la formalització del contracte de cessió d'ús. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, sigui com a màxim de 20 anys.

Amb independència del termini exprés de durada de la cessió, a efectes administratius i de responsabilitat de l'adjudicatari, la durada de la cessió de l'ús privatiu del bé patrimonial que regula aquest plec s'estableix entre la data de la formalització del contracte de la cessió en document administratiu i la de la cancel·lació de la garantia definitiva en la forma prevista en aquest plec i/o la que s'estableixi en la última pròrroga prevista.

El termini de la cessió es pot veure afectat per alguna de les causes dels articles 15, 16 i 17 d'aquest plec de condicions, ja sigui donant acabament a la cessió abans del termini pactat o provocant una suspensió temporal de la mateixa.

#### **6. Cànon anual**

En concepte de cànon, la Comunitat Energètica Local de [...] cedirà a l'Ajuntament de [...] un [...]% de la producció energètica de cadascuna de les diferents instal·lacions, en virtut de l'acord de repartiment subscrit per resolució de l'alcaldia [...] de data [...]. Aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de [...] d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies

dependències municipals com també per a donar proveïment a famílies en situació de vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

## **7. Funcionament de la instal·lació i del servei**

L'accés a l'espai objecte de la cessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec, i per part del propietari i cessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb el que acordin conjuntament l'Ajuntament i els gestors de la comunitat energètica local. Les persones de la comunitat energètica que se'ls ha de permetre l'accés seran identificades en la seva proposició conforme el model de l'Annex 2 d'aquest plec.

## **8. Disposició i adscripció de mitjans**

L'entitat adjudicatària de la cessió ha d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals i materials necessaris per poder aconseguir la gestió i explotació òptima i efectiva de la instal·lació fotovoltaica comunitària. Per aquest motiu, aquests mitjans hauran de ser mantinguts per l'entitat cessionària durant tot el temps de durada d'aquesta cessió. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la cessió o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula d'aquest plec relativa a infraccions i sancions.

## **9. Garantia definitiva i termini de garantia**

En el cas de cessió d'ús directa el cessionari resta obligat a acreditar la constitució de la garantia de [...] € equivalents a un 3 % del valor del cost de les instal·lacions.

Tanmateix, en aplicació subsidiària de l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà eximir el cessionari de l'obligació de constituir la garantia definitiva en aquells casos en què concorrin circumstàncies especials justificades previstes en el present plec.

Aquesta exempció es podrà aplicar quan:

- a) El cessionari es compromet a destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental que s'ajustin als supòsits previstos a l'article 107.2 LCSP, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats.
- b) Les característiques del cessionari, especialment en el cas de cooperatives de nova creació o entitats amb limitacions financeres, justifiquin la dificultat de constituir una garantia d'acord amb el percentatge habitual.

L'exempció de la garantia definitiva haurà de ser motivada i formalitzada per l'òrgan de contractació en el moment de l'adjudicació, incloent-se en l'acord corresponent. Aquesta justificació atindrà l'interès públic i les circumstàncies particulars de la cessió.

En cas que no es concedeixi l'exempció total, es podrà requerir una garantia reduïda, equivalent a un percentatge inferior al 3% del valor dels béns cedits, en funció de l'abast de les circumstàncies

concurrents; o altres mesures substitutòries. Aquesta garantia també podrà prestar-se mitjançant les modalitats previstes a l'article 108 LCSP: efectiu, aval bancari o assegurança de caució.

En cas que s'hagi de prestar la garantia podrà fer-se alguna de les següents formes, segons estableix l'article 108 LCSP:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a [...] o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la cessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

a) De les penalitats imposades al cessionari.

b) De la correcta execució de la cessió.

c) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la cessió per causa imputable al cessionari.

d) De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.

e) De la indemnització de danys ocasionats en el domini públic.

De fer-se efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al cessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar en la quantitat que correspongui en el termini màxim de quinze (15) dies des de la seva execució, i en cas contrari incorrerà en causa de resolució de la cessió.

Finalitzada la cessió, s'aixecarà una acta sobre el seu estat i funcionament. A partir d'aquest moment començarà a transcórrer el termini de garantia, que s'estableix en dotze mesos.

Transcorregut el termini de garantia, s'aprovarà la liquidació del contracte en el mes següent que procedeixi, i si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de la garantia de conformitat amb el que s'estableix a l'article 111 LCSP.

## 10. Formalització de la cessió

La cessió d'ús privatiu del bé patrimonial es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents de la notificació de l'acord d'adjudicació. Aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El cessionari podrà sol·licitar que la cessió s'elevi a escriptura pública, sufragant ell mateix les corresponents despeses que això comporti.

Abans de la formalització de la cessió, la Comunitat Energètica Local de [...] estarà obligada a presentar els següents documents:

- Un certificat de la Tresoreria territorial de la Seguretat Social que acrediti la inscripció de Comunitat energètica i trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballi per l'entitat, si s'escau.
- Un certificat de la Delegació d'Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- L'acreditació d'haver ingressat la garantia definitiva prevista en el present plec o el compromís de destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats.

## 11. Obligacions del cessionari i de l'ajuntament

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del cessionari les següents:

- Portar directament l'explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.
- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la proposició presentada inicialment a l'ajuntament i que forma part del contracte cessional.
- El cessionari ha de subscriure, de forma directa o indirecta, una assegurança de responsabilitat civil per un valor mínim de [...]€ i una assegurança per danys materials a la pròpia instal·lació fotovoltaica, així com acreditar la seva vigència mitjançant la presentació davant l'Ajuntament dels rebuts de pagament corresponents.
- El cessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El cessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar les instal·lacions per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La cessió serà a risc i ventura del cessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes les instal·lacions que formen part del servei objecte de la cessió a partir del dia [...], data en què venç el manteniment a càrrec de l'empresa [...] en l'adjudicació de l'obra, i fins que finalitzi la cessió.

- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al cessionari en el termini màxim de deu dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte. A més, l'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada de la cessió.

## 12. Drets del cessionari

Esdevenen drets del cessionari el següents:

- Utilitzar el bé patrimonial local que es cessiona fins a la seva extinció.
- Rebre de l'Ajuntament de [...] la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de les instal·lacions.
- Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescab anticipat de la cessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) LPAP.
- Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

En tot cas, el títol de la cessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització del l'ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la cessió administrativa, en els supòsits que habiliten la seva adjudicació directa.

## 13. Incompliment del cessionari i penalitats

L'Ajuntament de [...] podrà imposar sancions al cessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec.

Els incompliments de les obligacions del cessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del cessionari.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- L'incompliment de les obligacions essencials del cessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
- La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- Les negligències greus en el manteniment de les instal·lacions, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en els béns cedits i al domini públic contigu, quan el seu import superi els 100.000€.

- L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en els béns cedits i al domini públic contigu, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.
- Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
- Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- Les actuacions que provoquin danys en els béns cedits i al domini públic contigu, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en els béns cedits i al domini públic contigu quan el seu import no superi els 10.000 €.
- L'incompliment del deure de conservar en bon estat els béns cedits i el domini públic contigu i les instal·lacions i construccions existents.

Totes les infraccions seran sancionades mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori, prèvia audiència al contractista, d'acord amb les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, i les penalitzacions s'aplicaran sense perjudici de la seva extinció o revocació de la cessió, si s'escau.

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250 €.
- Per les infraccions greus de 251 € a 1.000 €
- Per les infraccions molt greus de 1.001 € a 2.500 €.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a les instal·lacions i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius sobre la garantia definitiva constituïda pel cessionari, i quan no quedi coberts en la seva totalitat l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquesta clàusula no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

#### **14. Despeses a càrrec del cessionari**

El cessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a les instal·lacions objecte d'aquesta cessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

#### **15. Extinció de la cessió**

La cessió s'extingirà per les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé i/o de les motivacions i justificacions per la qual ha estat atorgada.
- Per afectació del bé.
- Per renúncia del cessionari.
- Per revocació de la cessió.
- Per resolució judicial.
- Força major.

A més a més, es podrà extingir, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides a l'article 100 LPAP. De forma concreta, s'extingirà per a:

- Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat Energètica Local de [...].
- Rescat de la cessió.
- Mutu acord.
- Falta de pagament del cànon en els termes que fixa aquest plec.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la cessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la cessió.

Seràn considerats "Incompliments greus de les obligacions del titular de la cessió" els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu o molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació de les instal·lacions cedides i del domini públic contigu, desatenent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'Ajuntament.

L'extinció de la cessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al cessionari.

Acordada la resolució / extinció del contracte sense que el cessionari deixi **lliure la instal·lació**, podrà acordar-se d'ofici el seu llançament.

#### **16. Reversió**

La instal·lació revertirà a favor de l'Ajuntament en el termini de la cessió en perfecte estat de conservació. El titular de la cessió podrà retirar tots els béns, mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a les instal·lacions, que haguessin estat aportats pel cessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de les instal·lacions o del domini públic contigu.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en les condicions convingudes. L'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir la instal·lació en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del cessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el cessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament de les instal·lacions i dels immobles on estan ubicades, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'ajuntament.

#### **17. Rescat de la cessió**

L'Ajuntament de [...] es reserva el dret de rescat de la cessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescat estigués basat en motius imputables al cessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescat, el cessionari es compromet a abandonar l'ús de les instal·lacions i deixar-les lliure a disposició de l'ajuntament en el termini de sis mesos a contar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el cessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

#### **18. Seguiment de la cessió**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 LCSP i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al cessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **19. Confidencialitat i tractament de dades**

El cessionari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pel cessionari i designada per aquest com a confidencial en el moment de presentar la seva proposició. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

L'entitat cessionària com a encarregada del tractament de dades i el seu personal, si s'escau, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) i en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (RGPD).

El cessionari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responent aquest personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

El cessionari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte de cessió, estaran subjectes al compliment de les obligacions de seguretat que imposi l'administració. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà, encara que hagi finalitzat el contracte amb l'Ajuntament, com a responsable del tractament de les dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, el cessionari queda informat de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollides a través de la presentació de la seva proposició

i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per l'ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **20. Règim jurídic de la cessió i jurisdicció competent**

Correspon a l'Ajuntament de [...] la prerrogativa d'interpretar els termes i condicions de la cessió administrativa, resoldre amb allò que comporti el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes de la cessió dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes de la mateixa.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst per la llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sens perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## **Tercer model: Concessió demanial de l'espai necessari per instal·lar-hi una instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida**

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LES COBERTES DELS EDIFICIS MUNICIPALS [...] PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES AMB BATERIA HÍBRIDA.**

#### **1. Descripció de l'objecte de la concessió.**

Constitueix l'objecte del contracte la concessió de l'ús dels espais municipals [...] per al desenvolupament i posterior explotació d'una instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida, per part de comunitats energètiques sense ànim de lucre.

Els espais objecte de la concessió tenen la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

#### **A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.**

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de la construcció, gestió i explotació de diferents plaques solars fotovoltaiques amb bateria híbrida (en endavant, "**la instal·lació**" o "**la instal·lació híbrida**") ubicades en els espais de [...] de diferents espais municipals amb l'objectiu d'afavorir la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric. Aquests espais corresponen a:

- [...].

L'espai/instal·lacions que podrà gaudir el concessionari són [...] d'aquests edificis. L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari els espais/instal·lacions esmentats en el paràgraf precedent, mentre que el concessionari s'oblga a donar compliment a l'objectiu del contracte, i especialment

per la naturalesa del bé demanial, garantir el bon estat, tant del bé demanial com de la instal·lació híbrida, i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda. Tot amb la finalitat de gestionar i explotar una instal·lació que augmenti la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric mitjançant plaques solars fotovoltaïques i una bateria híbrida a l'esmentada instal·lació.

Àmbit de la concessió. La concessió autoritzarà al seu titular a la construcció, gestió i explotació de les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques amb bateria híbrida situades a [...] dels béns de domini públic amb les següents prestacions o particularitats associades:

- La construcció, gestió i explotació de les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaïca d'acord amb les singularitats de cada edifici.
- La instal·lació, gestió i explotació d'una bateria híbrida a l'esmentada instal·lació per a l'emmagatzematge d'energia elèctrica.
- El finançament de la totalitat de les obres i instal·lacions necessàries compromeses amb la seva proposició.
- La gestió, manteniment i neteja dels espais objecte de la concessió així com de l'estructura de l'equipament al qual està associat.
- Les instal·lacions s'ajustaran a la normativa urbanística, tindran el mínim impacte visual i ambiental possible, sense que es pugui realitzar altres prestacions que les de la generació d'energia elèctrica d'origen fotovoltaïc.

#### B. Valor dels béns objecte de la concessió.

El valor de [...], que s'adjudicarà en règim de concessió es de [...]€, de conformitat a l'informe lliurat pels serveis tècnics municipals.

#### C. Necessitats a satisfer amb la present contractació.

La finalitat d'aquesta concessió és promoure les iniciatives socials, mediambientals per tal d'obtenir un sistema energètic renovable i més democràtic, així com avançar en el procés de Transició Energètica impulsat per aquest Ajuntament per tal de disposar d'un model de consum final d'energia completament basat en l'eficiència i l'ús de recursos energètics renovables i locals, i com a conseqüència, un sistema no generador d'emissions de GEH, en el termini mínim possible.

Aquestes actuacions han d'abastar els diferents tipus de consums (tèrmic, elèctric i mobilitat), en tots els àmbits d'activitat i en el conjunt de tot el municipi, tot seguint un criteri de requerir les mínimes aportacions i/o inversions per part dels beneficiaris, de forma que no hi hagi barreres econòmiques per a l'accés de la ciutadania als serveis i iniciatives que es duguin a terme i tot això a través d'una comunitat energètica.

Segons l'article 6.1.j de la Llei 24/2013 del sector elèctric les comunitats energètiques, son entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial sigui proporcionar beneficis

mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers.

Per aconseguir l'objecte anterior, es possibilita el desenvolupament de programes concrets que tinguin per finalitat la realització de, entre d'altres, les següents activitats:

- Fomentar la instal·lació de plantes d'autoconsum solar col·lectiu en col·laboració amb entitats i associacions locals amb la conseqüent reducció de costos en la factura energètica.
- Informar i assessorar a la població sobre l'estalvi energètic i eficiència energètica.
- Cedir cobertes o espais de titularitat municipal per a la instal·lació de centrals de producció d'energia renovable per la seva explotació per part de Comunitats Energètiques Locals.

La participació de les comunitats energètiques, sense ànim de lucre (en tant que segons la definició de l'art. 6.1.j Llei 14/2023 del sector elèctric, preveu que aquestes comunitats no han de buscar el benefici econòmic) i declarades d'utilitat pública per l'article 1.18 del Decret Llei 22/2025, i les seves sòcies en aquest procés de Transició Energètica ha de permetre l'empoderament ciutadà de cara a participar en aquesta transformació social, econòmica i ecològica on les persones sòcies consumidores, esdevingudes "prosumidores" (és a dir productores i consumidores), passen a situar-se com a protagonistes centrals d'aquest nou model energètic. Com a conseqüència de tot plegat, aquests socis i sòcies han de rebre, per mitjà de la cooperativa, serveis assequibles per a tothom, de major qualitat, menor cost i alta fiabilitat i seguretat, tot gaudint d'un entorn més net i sostenible.

Per tant l'empresa adjudicatària de la present concessió demanial haurà de ser una Comunitat Energètica Local, que tingui com a finalitat, entre d'altres, la construcció, explotació i manteniment de centrals generadores d'energia renovable per l'autoconsum compartit.

Aquesta comunitat permetrà als seus socis i/o membres consumir energia verda i de proximitat.

Per l'exposat es considera convenient que s'atorgui una concessió de l'ús privatiu de les cobertes dels edificis: [...], per a l'execució i explotació d'una instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida, a comunitats energètiques sense ànim de lucre en les que els seus socis siguin titulars de subministrament elèctric en un edifici situat en un radi de 2000 m de la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaiques.

## **2. Règim jurídic de la concessió**

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de [...] serà la d'una concessió administrativa de domini públic, per la qual l'ajuntament concedeix a l'adjudicatari l'ús privatiu de [...] de les instal·lacions esmentades a l'anterior clàusula, per la seva condició de béns de domini públic per a l'ús de generació, emmagatzematge i producció d'energia elèctrica d'autoconsum.

De conformitat al previst en l'art. 9.1 LCSP les concessions sobre bens de domini públic queden excloses del seu àmbit d'aplicació, i es regularan per la seva legislació específica excepte que expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquesta concessió, per tant, es regirà per la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Supletòriament aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

De conformitat al previst en l'art. 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals, la concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altre.

### **3. Principi de risc i ventura**

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altre naturalesa.

Tampoc podrà exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat.

### **4. Inversions que hauran de realitzar els concessionaris i la seva amortització.**

Anirà a càrrec de la comunitat energètica adjudicatària, com a concessionària del contracte, la realització de les inversions necessàries per la implementació, gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.

### **5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació<sup>4</sup>.**

De conformitat amb el previst a l'art. 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni de les entitats locals, les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb el previst als art. 60 i següents del mateix text legal i amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicació es tramitarà mitjançant el procediment obert, utilitzant una pluralitat de criteris atenent a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, atenent a diversos criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.

---

<sup>4</sup> En cas de que es volgués atorgar per adjudicació directa, caldria adaptar aquests plecs agafant com a model qualsevol dels dos anteriors pel que fa la procediment d'adjudicació i altre clàusules relacionades.

L'anunci de licitació, de conformitat amb el que disposa l'article 135 de la LCSP es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament de [...].

## **6. Durada de la concessió**

El termini de la concessió serà de 25 anys, computats a partir de la formalització del contracte de concessió administrativa. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrroques, sigui com a màxim de 40 anys.

Aquest període podrà no començar o suspendre's per motiu de força major sense que ambdues parts es puguin reclamar res. En aquest cas, el pagament del cànon serà proporcional al temps de funcionament de la instal·lació. Aquest supòsit també serà aplicable en el cas de suspendre per part de l'administració local el seu funcionament, per motiu de força major, un cop s'hagi iniciat la concessió.

Al finalitzar el període de la concessió, les instal·lacions, plaques fotovoltaïques solars, així com totes les obres i instal·lacions realitzades revertiran a l'Ajuntament de [...], que s'entregaran en un bon estat de conservació, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, i no podent el concessionari sol·licitar l'abonament de cap quantitat ja sigui en concepte d'obres o millores en les instal·lacions i/o equipaments. No obstant l'anterior, l'Ajuntament podrà decidir si revestiran amb o sense instal·lacions.

L'Ajuntament de [...] es reserva el dret de rescabament de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescabament estigui basat per motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescabament, el concessionari es compromet a abandonar el bé de domini públic i deixar-lo lliure a disposició de l'ajuntament en el termini de tres mesos a contar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

## **7. Cànon anual**

El cànon anual de la concessió, que haurà d'abonar l'adjudicatari està conformat per una part fixe i una altre de variable.

**a) Part Fixa**, la qual s'estableix en l'import i forma següent:

Cànon anual mínim: [...]€ així com la cessió del [...]% de la producció energètica de la instal·lació. Aquesta cessió de la producció energètica, podrà ser millorada a l'alça d'acord amb el previst en la clàusula 15 del PCAP i tindrà la condició de cànon, com a part variable.

L'import del cànon de la part fixe s'abonarà a l'Ajuntament en els primers 30 dies de cada any de concessió sense necessitat de cap requeriment per part de l'Ajuntament o, en el seu cas, en el termini de 30 dies naturals des de la signatura del contracte o de la data de les possibles pròrroques en la part que proporcionalment correspongui. A tal fi l'adjudicatari haurà de designar un compte bancari on domiciliar els rebuts corresponents.

Pel què fa a la cessió del 5% de la cessió de la producció energètica de cadascuna de les diferents instal·lacions, aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de [...] d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies dependències municipals com també per a donar proveïment de famílies amb vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

**b) Part Variable:** aquesta part variable, per a cadascun dels lots, i que serà objecte de valoració mitjançant els criteris d'adjudicació automàtics previstos a la clàusula 15 del PCAP, ho serà en forma de cessió de la producció energètica. Els licitadors podran oferir la cessió de part de l'energia produïda, i que com a mínim serà del [...]%, de tal forma que aquesta energia podrà ser utilitzada per l'Ajuntament de [...] d'acord amb les seves necessitats, tant per al seu consum a les pròpies dependències municipals com també per a donar proveïment de famílies amb vulnerabilitat energètica, d'acord amb els informes dels Serveis Socials.

## **8. Funcionament de la instal·lació i del servei**

L'accés als espais que son objecte de la concessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local adjudicatària identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec i per part del titular i concessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat entre l'ajuntament i els gestors de la Comunitat energètica local.

## **9. Garantia**

En el cas de cessió d'ús directa el cessionari resta obligat a acreditar la constitució de la garantia de [...] € equivalents a un 3 % del valor del cost de les instal·lacions.

Tanmateix, en aplicació subsidiària de l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà eximir el cessionari de l'obligació de constituir la garantia definitiva en aquells casos en què concorrin circumstàncies especials justificades previstes en el present plec.

Aquesta exempció es podrà aplicar quan:

a) El cessionari es compromet a destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental que s'ajustin als supòsits previstos a l'article 107.2 LCSP, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats.

b) Les característiques del cessionari, especialment en el cas de cooperatives de nova creació o entitats amb limitacions financeres, justifiquin la dificultat de constituir una garantia d'acord amb el percentatge habitual.

L'exempció de la garantia definitiva haurà de ser motivada i formalitzada per l'òrgan de contractació en el moment de l'adjudicació, incloent-se en l'acord corresponent. Aquesta justificació atindrà l'interès públic i les circumstàncies particulars de la cessió.

En cas que no es concedeixi l'exempció total, es podrà requerir una garantia reduïda, equivalent a un percentatge inferior al 3% del valor dels béns cedits, en funció de l'abast de les circumstàncies

concurrents; o altres mesures substitutòries. Aquesta garantia també podrà prestar-se mitjançant les modalitats previstes a l'article 108 LCSP: efectiu, aval bancari o assegurança de caució.

En cas que s'hagi de prestar la garantia podrà fer-se alguna de les següents formes, segons estableix l'article 108 LCSP:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a [...] o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la cessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

a) De les penalitats imposades al cessionari.

b) De la correcta execució de la cessió.

c) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la cessió per causa imputable al cessionari.

d) De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.

e) De la indemnització de danys ocasionats en el domini públic.

De fer-se efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al cessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar en la quantitat que correspongui en el termini màxim de quinze (15) dies des de la seva execució, i en cas contrari incorrerà en causa de resolució de la cessió.

Finalitzada la cessió, s'aixecarà una acta sobre el seu estat i funcionament. A partir d'aquest moment començarà a transcórrer el termini de garantia, que s'estableix en dotze mesos.

Transcorregut el termini de garantia, s'aprovarà la liquidació del contracte en el mes següent que procedeixi, i si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de la garantia de conformitat amb el que s'estableix a l'article 111 LCSP.

## 10. Perfil del contractant

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació s'ha d'accedir al [Perfil del contractant](#).

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

## 11. Notificacions i ús de mitjans electrònics

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment obert de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

## 12. Aptitud per contractar

Estan facultats per subscriure aquest contracte les comunitats energètiques que compleixin els requisits següents:

- Haurà de tractar-se de comunitats energètiques sense ànim de lucre, de conformitat al previst en l'article 6.1.j de la Llei 24/2013 del sector elèctric.
- Que com a mínim, la comunitat energètica, estigui formada per [...] socis en el que el 50% d'aquests socis i/o membres siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada en un radi de 2000 m a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques, de conformitat al previst en el RDL 14/2022, o el límit que es pugui establir a la normativa vigent en cada moment.
- Que la comunitat energètica estigui inscrita en algun registre oficial en qualsevol de les formes que permeti (Associació, Fundació, Cooperativa o alguna altre forma jurídica) i que, addicionalment, estigui inscrit al Registre de comunitats energètiques creat mitjançant l'article 1.18 del Decret Llei 22/2025.
- Que l'objecte d'aquest contracte estigui inclòs en l'objecte social dels estatuts d'aquestes comunitats energètiques.

- No estigui incursa en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

### **13. Disposició i adscripció de mitjans**

L'entitat adjudicatària de la concessió ha d'adscriure, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP, per l'execució d'aquest contracte els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme les prestacions a la instal·lació que se cedeix per part de l'ajuntament, així com per la construcció, gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.

Aquests mitjans hauran de ser mantinguts per l'entitat concessionària durant tot el temps de durada d'aquesta concessió. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la concessió o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 24 del PCAP relativa a infraccions i sancions.

### **14. Presentació de proposicions**

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 SOBRES, en el termini màxim de **15 dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de contractació en el Perfil de Contractant, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de [...].

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La utilització d'aquesta eina suposa:

- La presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació mitjançant la referida plataforma, garantint que no s'accedeix al contingut de les ofertes abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es pot trobar material de suport sobre com presentar una oferta telemàtica, clicant el següent [enllaç](#).

El format dels documents electrònics admissible haurà de ser PDF.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments al que s'ha establert al PCAP o a la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, es faran públiques al perfil del contractant.

Les proposicions son secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec i del projecte tècnic, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLEC), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea, en el cas que estiguin inscrites en aquests registres.

Cap empresa licitadora pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima d'1 mes si només es té en compte el preu, o de 3 mesos, si es tenen en compte altres criteris, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Passat aquest termini o aquell superior indicat per cada licitador en la seva proposta, sense que l'Ajuntament de [...] hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos al procediment tindran dret a retirar la seva proposta i, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, si existeix, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'Ajuntament de [...]. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Una vegada lliurada o tramesa la documentació no pot ser retirada, llevat que concorri causa justificada.

### **Contingut de les proposicions**

L'oferta electrònica i qualsevol documents que l'acompanyi hauran d'estar signats digitalment, pels representants legals de les empreses.

La persona o persones que signin l'oferta ha de ser la persona o una de les persones signants de la declaracions responsable.

A l'interior del sobre hi constarà la documentació següent:

#### **SOBRE A. Documentació general de compliment dels requisits previs.**

##### **1.- Declaració responsable.**

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.

##### **2.- Declaració sobre el tractament de dades de caràcter personal.**

Declaració de l'empresa en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal, que s'adjunta com a model que consta com a **Annex 2 al PCAP**.

##### **3.-Garantia provisional.**

Acreditació d'haver constituït la garantia provisional per import de [...]€, si escau, d'acord amb el previst en la clàusula 9 del PCAP.

#### **SOBRE B. Documentació ponderable a través d'un judici de valor.**

Contindrà la memòria, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, relacionada a la clàusula 15 del PCAP.

*ADVERTÈNCIA: No es pot incloure informació relativa a criteris avaluables a través de criteris automàtics. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.*

### **SOBRE C. Oferta econòmica i documentació avaluable de forma automàtica.**

Contindrà la proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 3 al PCAP**.

### **15. Criteris d'adjudicació**

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris que permetran determinar quina és la millor proposició relació qualitat-preu. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests.

#### **1. Criteris de valoració automàtica (85 punts)**

##### **a) Oferta econòmica (fins a 35 punts)**

En aquest sentit els licitadors podran millorar el cànon a abonar a l'Ajuntament, previst en la clàusula 7 del PCAP, addicionant a la part fixe del cànon una part variable i que es puntuarà de la forma següent:

Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica (que és el mínim que la concessionària ha de cedir com a cànon de la concessió)	0 punts
Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica	15 punts
Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica	20 punts
Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica	25 punts
Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica	30 punts
Cessió a l'Ajuntament de [...] del [...]% de la producció energètica	35 punts

##### **b) Altres criteris automàtics (fins a 50 punts)**

Es puntuarà el màxim de socis i/o membres que formin part de la comunitat energètica que siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2.000 metres a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques, d'acord amb la ponderació següent:

Fins al [...]% dels socis i/o membres	0 punts
Fins al [...]% dels socis i/o membres	10 punts
Fins al [...]% dels socis i/o membres	20 punts

Fins al [...] % dels socis i/o membres	30 punts
Fins al [...] % dels socis i/o membres	40 punts
Fins al [...] % dels socis i/o membres	50 punts

Aquest extrem s'acreditarà en el moment de presentar la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat al previst en la clàusula 16 del PCAP.

## 2. Criteris de valoració a través d'un judici de valoració (fins a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria social que es valorarà d'acord amb els criteris següents:

- Les activitats realitzades per la comunitat energètica durant el darrer any al municipi de [...].
- La tipologia de les activitats realitzades del punt anterior.
- La relació amb les entitats o centres d'ensenyament del municipi en base a les activitats del punt anterior.

La puntuació màxima total dels criteris avaluable segons judici de valor és de fins 15 punts.

La major puntuació l'obtindrà aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència, nivell de detall i vinculació amb el municipi més elevat. El licitador haurà de presentar la documentació que justifiqui la seva memòria.

Aquesta documentació s'haurà de lliurar en format pdf i tindrà una extensió màxima de 10 pàgines DIN-A4, amb tipus de lletra Arial 12.

En tot cas, l'Ajuntament de [...] es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb el criteri assenyalat o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

## 16. Obertura de proposicions, valoració de les ofertes, classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

1.- L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica e-licita. En conseqüència l'obertura del sobre **no es farà en acte públic**, ja que en el procediment de licitació s'utilitzen, exclusivament, mitjans electrònics amb el que es permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que s'hi contingui.

2.- La Mesa de contractació permanent, que actuarà com a òrgan de contractació fins que s'elevi la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, es constituirà en el termini màxim de **20 dies naturals** des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'ajuntament, **i procedirà a l'obertura del SOBRE A**, examinant i qualificant prèviament la validesa formal dels documents continguts al sobre, així com també l'acreditació del compliment dels requisits previs

Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, de conformitat amb el previst a l'article 141.2 de la LCSP, si s'estima convenient, s'atorgarà un termini de tres dies hàbils per a esmenar-los. La manca d'esmena en el termini atorgat

serà causa d'exclusió del procediment obert. Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre, llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació.

En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de personalitat, capacitat o solvència, la Mesa de Contractació determinarà la seva exclusió del procediment.

**3.-** A continuació o, en el seu cas, el dia i hora que assenyali la Mesa de Contractació, una vegada esgotats els terminis atorgats per esmenar la documentació del sobre A, farà pública la relació de licitadors admesos i els exclosos i la causa d'exclusió.

En el mateix acte, procedirà a l'obertura del **SOBRE B** que conté la documentació relativa als criteris quina qualificació depèn d'un judici de valor, i, en el seu cas, es sol·licitaran els informes tècnics que es considerin necessaris per tal que la mesa pugui avaluar, ponderar i puntuar, les proposicions, en el termini màxim **de 10 dies hàbils**.

La puntuació obtinguda es donarà a conèixer en l'acte d'obertura del Sobre C.

Quedaran excloses de la licitació, les propostes que hagin presentat dins del sobre A i B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador així com amb la resta de criteris avaluable de forma automàtica, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

En el mateix acte, o en el dia i hora que acordi la Mesa, es procedirà a l'obertura del **SOBRE C** de les propostes admeses, corresponent als criteris quantificables automàticament.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En aquest acte la Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec. No obstant, quedaran excloses de la licitació les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan

consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran

objecte de valoració.

**4.- En casos d'empat** en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses

licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, les ofertes presentades per aquelles empreses que acreditin com a mínim un dels següents extrems:

- Disposar en la seva plantilla d'un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- Haver creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

5.- Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació, amb els informes complementaris que en el seu cas estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades per ordre decreixent de puntuació, i elevarà a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta de classificació i adjudicació o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

Per a realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 15 del PCAP.

La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'Ajuntament, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació per l'Òrgan de Contractació competent i s'hagi perfeccionat el contracte.

6.- El licitador proposat com adjudicatari, abans de l'adjudicació, dins el termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, haurà de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació: *(si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri)*.

a) Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari:

- Mitjançant DNI o document que el substitueixi.
- Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

- La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.
- b) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c) Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques i darrer rebut pagat o declaració responsable d'estar exempt de pagament.
- d) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com l'habilitació empresarial/ professional (inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades) si s'escau.
- e) Documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació relatiu al número de socis que siguin titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2000m a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques.
- f) Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP 2017 en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.
- g) Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- h) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Ajuntament de [...].

De no completar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, a continuació, a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop aportada la documentació, si s'observa que aquesta presenta defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim **de 3 dies hàbils**.

Així mateix l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previst en l'article 71.1.e) de la LCSP.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 11 d'aquest plec.

*L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest*

*efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.*

### **17. Decisió de no adjudicar el contracte.**

No obstant l'anterior i de conformitat al previst en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores i a la Comissió Europea, quan el contracte hagi estat anunciat en el DOUE, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut fins a un màxim de 100€.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

### **18. Adjudicació del contracte.**

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 16, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, en el termini de **10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació**.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores, **i es publicarà en el perfil de contractant** de l'òrgan de contractació dins del **termini de 15 dies**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte

### **19. Formalització del contracte**

De conformitat al previst a l'article 153 LCSP, el contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte és requisit indispensable per poder iniciar la seva execució.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en quin cas les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista.

La formalització del contracte haurà de tenir lloc **dins el termini de 15 dies hàbils** següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, a més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 16, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a **15 dies** després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

## **20. Execució i supervisió de la concessió**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula 25 d'aquest plec.

## **21. Condicions especials d'execució.**

De conformitat amb el previst a l'article 28.2 de la LCSP en relació amb el 202.2 del mateix text legal, es considera oportú incloure al contracte les següents condicions especials d'execució:

- Elaborar i promoure un cop a l'any una sessió de sensibilització mediambiental en relació a la generació i producció d'energia, d'acord amb l'objectiu d'una transició energètica que promogui l'autogeneració i cap a fonts de menor densitat energètica.
- En el cas de contractar tasques de manteniment no tècniques de la instal·lació promoure la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral.

## **22. Obligacions contractuals**

### *1. Obligacions del concessionari*

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.
- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la proposició presentada inicialment a l'ajuntament i que forma part del contracte concessional.
- El concessionari, abans de la posada en funcionament de la instal·lació fotovoltaica, haurà de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars per un valor mínim de 100.000€ per cadascun dels lots

- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar les instal·lacions per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes les instal·lacions que formen part del servei objecte de la concessió des de l'inici fins que finalitzi la concessió.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscipció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- Compliment del percentatge de socis que tinguin subministrament elèctric a la distància màxima que marqui la normativa vigent en cada moment.

### *2. Obligacions de l'Ajuntament.*

- L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini màxim de deu dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.
- L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte. S'exonera de l'Impost de Construccions i Obres.

### *3. Obligacions ètiques.*

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes i, en general, tractar els usuaris seguint els principis del bon comerciant.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

#### *4. Obligacions en matèria de protecció de dades.*

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

#### *5. Altres obligacions.*

L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent:

- Facilitar a l'Ajuntament de [...] la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de [...] les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

### 23. Drets del concessionari

Esdevenen drets del concessionari el següents:

- Utilitzar el bé de domini públic local que es concessionaria fins a la seva extinció.
- Rebre de l'Ajuntament de [...] la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de les instal·lacions.
- El títol de la concessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització de l'ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la concessió administrativa.
- Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescat anticipat de la concessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) LPAP.
- Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

### 24. Infraccions i sancions

#### 1. Penalitats

L'Ajuntament de [...] podrà imposar sancions al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec tal com es determina en l'article 62 del RPEL.

Els incompliments de les obligacions del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
- b) La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- c) Les negligències greus en el manteniment de les instal·lacions, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- d) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
- e) L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- f) Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.

- g) Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
- h) Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- b) L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- c) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- d) La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- e) Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- a) Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- b) La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- c) Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
- d) L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i les instal·lacions i construccions existents.

## *2. Import de les sancions*

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250€
- Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€
- Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a les instal·lacions i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

## *3. Procediment per imposar sancions*

En la tramitació de l'expedient, a proposta del responsable del contracte, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i, prèvia emissió dels informes pertinents, l'òrgan de contractació emetrà la seva resolució.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat mitjançant la deducció dels pagaments o bé de la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

## **25. Responsable del contracte i seguiment de la concessió**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP a [...].

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital d'aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

En concret, ostentarà les funcions següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **26. Extinció de la concessió**

De conformitat al previst a l'art. 70 del RD 336/1988, de 17 d'octubre de 1988 la concessió s'extingirà per les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

A més a més es podrà extingir per les causes següents:

- Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat energètica local de [...].
- Rescat de la concessió.
- Mutu acord.
- Falta de pagament del cànon en els termes que fixa el plec.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió.

Seràn considerats "Incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió" els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic i de les instal·lacions, desatenent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'ajuntament.

L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al concessionari.

Acordada la resolució/extinció del contracte sense que el concessionari deixi lliures les instal·lacions, podrà acordar-se d'ofici el seu llançament.

## **27. Despeses a càrrec del concessionari**

El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

## **28. Reversió**

Les instal·lacions finançades o no pel concessionari revertiran a favor de l'ajuntament en el termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització, per considerar-se que el seu valor s'ha amortitzat. No obstant l'anterior, l'ajuntament podrà decidir si revestiran amb o sense instal·lacions.

El titular de la concessió podrà retirar tots els béns, mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a l'immoble, que haguessin estat aportats pel concessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de les instal·lacions.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en els condicions convingudes. L'ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les instal·lacions, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir les instal·lacions en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del concessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el concessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament dels immobles i instal·lacions, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'ajuntament.

## **29. Rescat de la concessió**

L'Ajuntament de [...] es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió administrativa abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat únicament del dany emergent, mai del lucre cessant.

El desallotjament del concessionari s'haurà de produir de forma simultània al pagament de la indemnització, si s'escau, per part de l'ajuntament al concessionari.

No obstant l'anterior, el concessionari no serà rescabalat quan el rescat derivi de l'incompliment de les obligacions contractuals.

## **30. Prerrogatives de l'Administració**

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives següents:

- Interpretació del contracte.
- Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificar el contracte per raons d'interès públic
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte.
- Suspendre l'execució del contracte.

- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

### **31. Règim d'invalidesa**

#### *1) Règim de recursos.*

1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### *2) Règim d'invalidesa*

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

#### *3) Jurisdicció competent*

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

A [...], el [...] de [...] de 20[...]

# ANNEX 2

## Modificació del contracte inicial - concessió o cessió - per dur a terme la hibridació d'una bateria en instal·lacions fotovoltaïques ja existents

Tal i com s'ha establert al cos de l'Informe, una de les alternatives que ofereix la regulació en matèria de béns públics pel que fa a la hibridació de bateries en instal·lacions fotovoltaïques ja existents i cedides – o bé cedit el terreny en el que es situen – és la modificació del contracte original de concessió o de cessió. Aquesta modificació ha de servir per adaptar el contracte original a la nova realitat i, per tant, caldria modificar la relació de béns cedits – per incloure-hi l'espai necessari per a la instal·lació de la bateria i/o el destí econòmic reservat pels béns cedits – per incloure-hi la possibilitat de realitzar l'emmagatzematge.

Per poder dur a terme aquestes modificacions, però, cal assegurar que no alteren de forma substancial les condicions del contracte inicial, tal i com s'ha relatat anteriorment. En aquest sentit, es poden adduir diversos arguments que permetrien considerar que les modificacions indicades no impliquen una alteració significativa de les condicions originals del contracte.

### 1. Integració de l'activitat d'emmagatzematge dins de l'activitat de generació

Pels casos en els que el contracte preveu que l'espai i/o les instal·lacions cedides només es poden destinar a la generació, es podria defensar que la incorporació d'una bateria a la instal·lació fotovoltaïca no suposa una modificació substancial de la mateixa, ja que l'activitat d'emmagatzematge es troba inherentment integrada dins de l'activitat de generació. Així, la normativa vigent en matèria d'hibridacions estableix que les instal·lacions que incorporin bateries podran evacuar l'energia mitjançant el mateix punt de connexió i utilitzar la capacitat d'accés ja autoritzada (article 27 del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, sobre l'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica). D'aquesta manera, la instal·lació resultant és tractada com una única entitat a l'efecte d'accés i connexió.

En aquest sentit, la bateria hibridada s'articularia com un complement de la instal·lació fotovoltaïca, que no faria més que millorar la seva eficiència i optimització de la gestió energètica, de la mateixa manera que ho podria fer una millora del software. La introducció de la bateria, per tant, no suposaria una nova activitat econòmica, sinó una millora de la generació ja existent. Per tant, la introducció en el contracte de la possibilitat de realitzar emmagatzematge no seria més que un mer aclariment de

l'abast de l'execució de la instal·lació que pot realitzar el concessionari o cessionari en virtut del títol corresponent.

## **2. Modificació dels contractes adjudicats de manera directa i la seva no perjudicialitat per a tercers**

A més de l'argument anterior, es pot considerar que, en aquells casos en què la concessió demanial o la cessió d'ús patrimonial s'ha realitzat per mitjà d'una adjudicació directa, qualsevol modificació dels béns cedits o de les finalitats a les quals poden ser destinats no perjudica els drets de tercers, i per tant no vulnera la normativa vigent.

En aquest sentit, cal tenir en compte que les restriccions a les modificacions contractuals referents al patrimoni de l'Administració busquen principalment evitar que aquestes modificacions s'utilitzin indegudament per eludir els procediments de transparència administrativa i garantir la concurrència en les adjudicacions.

No obstant això, si el contracte inicial va ser adjudicat de manera directa, sense procediment de concurrència, es podria sostenir que la modificació proposada no afecta els drets ni interessos legítims de tercers. En aquests casos, la modificació del contracte no alteraria les condicions segons les quals altres interessats haurien pogut participar en el procediment original d'adjudicació, i per tant no es vulnerarien drets ni interessos legítims.

De fet, l'interès públic aconsellaria la modificació dels contractes per aquests supòsits. En efecte, tenint en compte que la introducció d'una bateria híbrida a la instal·lació té com a objectiu optimitzar la capacitat de generació i consum d'energia renovable, i que va ser precisament l'interès públic el que va motivar que la concessió o cessió d'ús fos atorgada a la Comunitat Energètica Local, la mateixa lògica aplica a la hibridació de la bateria. Més encara partint de la consideració que, com s'ha explicat al cos del present Informe, les titularitats de la instal·lació fotovoltaica original i de la bateria que se l'hi hibrida han de coincidir en la mateixa persona, als efectes de la normativa energètica.

# ANNEX 3

## Nou procediment contractual -concessió o cessió- per dur a terme la hibridació d'una bateria en instal·lacions fotovoltaïques ja existents

En aquest annex s'inclou un model de concessió demanial en què l'objecte de la cessió és **l'espai per poder instal·lar-hi una bateria que s'hibridarà amb la instal·lació fotovoltaïca ja existent**. És a dir, l'objecte es circumscriu a l'espai necessari per a la bateria, però aquesta dependrà d'una instal·lació ja en marxa. S'ha optat per configurar el procediment contractual com una concessió demanial ja que, en la majoria d'ocasions, el bé que es cedirà tindrà la consideració de demanial. Ara bé, s'han inclòs com a notes de peu de pàgina aquelles consideracions necessàries per tal que el model sigui tan replicable com sigui possible pels casos en què el bé cedit tingui la naturalesa de patrimonial.

En qualsevol cas, s'ha partit de l'assumpció que l'Ajuntament es limitarà a cedir l'espai per instal·lar la bateria, però que aquesta serà instal·lada i propietat de la Comunitat Energètica Local. En cas que es pretengués que l'Ajuntament cedís la bateria – que hauria estat prèviament instal·lada per l'Ajuntament -, es tractaria d'una cessió d'ús patrimonial, i s'hauria d'adaptar el contracte prenent com a referència l'establert al segon model de l'Annex 1 d'aquest Informe.

Fetes aquestes referències, es proposa a continuació el següent model de:

### **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI [...] PER A INSTAL·LAR-HI I EXPLOTAR-HI UNA BATERIA QUE S'HIBRIDARÀ A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA [...]**<sup>5</sup>

#### **1. Descripció de l'objecte de la concessió**

El present plec comprèn les clàusules tècnico-administratives particulars que regularan la Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic local de [...].

L'espai objecte de la concessió té la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

---

<sup>5</sup> Com a comentari general aplicable a tot el model, en cas que el bé cedit tingui la consideració de patrimonial, caldrà substituir els termes "concessió demanial" per "cessió d'ús de bé patrimonial", "béns de domini públic" per "béns patrimonials" i "cessionari" per "cessionari".

#### A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de la instal·lació, gestió i explotació d'una bateria, que s'hibridarà a la instal·lació fotovoltaica [...], ja existent i situada a [...], tot amb l'objectiu d'afavorir la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric per tal de democratitzar l'energia. L'espai objecte de la concessió correspon a:

- [...].

Els béns a cedir estan delimitats d'acord amb el plànol adjunt com Annex 1.

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari l'espai esmentat en el paràgraf precedent, mentre que el concessionari s'obliga a donar compliment a l'objectiu d'afavorir la generació, l'emmagatzematge i l'autoconsum elèctric i, especialment, garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda.

#### B. Àmbit de la concessió.

La concessió autoritzarà al seu titular a la instal·lació, gestió i explotació de la bateria i, en conseqüència, de la instal·lació fotovoltaica a la qual s'hibridarà l'esmentada bateria, amb les següents prestacions o particularitats associades:

- La instal·lació, gestió i explotació de la bateria, que s'hibridarà a la instal·lació fotovoltaica ja existent.
- La gestió, manteniment i neteja dels espais objecte de la concessió així com de l'estructura de l'equipament al qual està associat.

El valor total de l'espai concessionat és de [...] euros.

La necessitat a satisfer amb el contracte, mitjançant concessió administrativa, així com l'elecció del procediment, es justifica a l'informe emès en el corresponent expedient de concessió.

## **2. Naturalesa jurídica de la concessió<sup>6</sup>**

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de [...] serà la d'una concessió administrativa de domini públic, d'acord amb el que disposa l'article 218.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), pel qual l'ajuntament concedeix a l'adjudicatari l'ús privatiu de l'espai esmentat a l'anterior clàusula, per a la seva condició de bé de domini públic, per a l'ús d'emmagatzematge d'energia elèctrica d'autoconsum generada per la instal·lació [...], a la qual s'hibridarà la bateria.

Segons l'article 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats/des.

---

<sup>6</sup> En cas de béns patrimonials, la naturalesa jurídica s'haurà d'adaptar al marc de les cessions d'ús de béns patrimonials. Per aquests casos, es pot prendre com a referència la clàusula 2 del segon model de l'Annex 1 del present Informe.

Tanmateix, es tracta d'una concessió demanial sobre béns de domini públic que no implica la seva cessió, que de conformitat al previst en l'art. 61 RPEL, s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri.

Els béns objecte de la concessió mantindran la seva naturalesa de béns de domini públic, condició i qualificació que adquiriran també les obres i instal·lacions que s'executin i els elements que s'incorporin sobre aquests.

Aquesta concessió s'atorga amb subjecció als articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i a l'article 78 i següents del Reglament 1372/1986, de 13 de juny, de Béns de les Entitats Locals (RBEL). De forma supletòria, i en especial respecte a la preparació i procediment, es tindrà en compte la normativa reguladora de la contractació administrativa, de forma preeminent la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### **3. Forma de selecció del concessionari<sup>7</sup>**

La Concessió Administrativa es concedirà mitjançant l'adjudicació directa a la Comunitat Energètica Local de [...], que opera com a cooperativa de consum sense ànim de lucre, amb número de CIF [...], entitat sol·licitant de la concessió.

L'esmentada Comunitat Energètica és ja la titular de l'explotació de la instal·lació fotovoltaica de [...], a la qual s'hibridarà la bateria que s'instal·larà en l'espai cedit per la present concessió. En aquest sentit, i tenint en compte que la instal·lació fotovoltaica amb bateria híbrida és considerada, a tots els efectes en matèria de normativa elèctrica, una única instal·lació, és necessari que l'adjudicació sigui realitzada a favor de la Comunitat Energètica [...], ja que la titularitat de la instal·lació fotovoltaica ha de coincidir amb la titularitat de la bateria que se l'hi hibrida.

Adicionalment, el procediment d'adjudicació directa també es fonamenta conforme allò que es determina a l'article 93 LPAP, i en concordança amb l'article 137.4, apartat b) i c) LPAP. Per una banda, el concessionari és una entitat sense ànim de lucre, previsió habilitada en l'apartat b) del citat article 137.4 LPAP, i, per altra part, es tracta d'un bé necessari que permet implementar un espai d'autogeneració d'energia renovable amb una clara finalitat d'interès general per a la població del municipi amb la promoció, creació i dinamització de comunitats energètiques locals.

Adicionalment, i en relació amb l'establert a l'article 137.4, apartat b) de la LPAP, el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, estableix a l'article 1.18 que les comunitats energètiques es declaren d'utilitat pública, i que *"Les administracions públiques i entitats del sector públic poden constituir de forma directa drets de superfície, concessions o autoritzacions de domini públic sobre el patrimoni de la seva titularitat a favor de les comunitats energètiques en existir un interès general"*.

En qualsevol cas, aquest model de transició energètica utilitza una tecnologia solar fotovoltaica que permet aprofitar un recurs renovable, amb una inversió moderada dels principals components, així com amb uns costos d'operació i manteniment sostenibles en el temps, que permet una implantació

---

<sup>7</sup> De nou, en cas de cessió d'ús d'un bé qualificat com a patrimonial, caldrà adaptar el marc normatiu establert a l'article, fent referència a l'article 107.1 de la LPAP. En qualsevol cas, l'adjudicació directa és també possible.

progressiva i escalable a nivell local que justifica l'interès general previst a l'apart c) del citat article 137.4 LPAP.

Precisament, les comunitats energètiques locals promouen un nou enfocament en la generació, l'emmagatzematge i el consum d'energia que permet clarament justificar l'interès general de la concessió. Nogensmenys, fou reconeguda la seva naturalesa en el dret intern mitjançant el Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

Les comunitats energètiques es defineixen com a entitat jurídica basada en la participació oberta i voluntària, autònoma i efectivament controlada per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la seva finalitat primordial és proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers. En el cas concret de la comunitat energètica local de [...], l'article [...] dels estatuts sobre els seus objectius es concreta així:

[...]

#### **4. Inversions que hauran de realitzar els concessionaris i la seva amortització**

Anirà a càrrec de la Comunitat energètica local, com a concessionària del contracte, la realització de les inversions necessàries per la gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica objecte de concessió.

#### **5. Durada de la concessió<sup>8</sup>**

El termini de la concessió serà de [...] anys, computats a partir de la formalització del contracte de concessió administrativa. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada 5 anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, sigui com a màxim de 25 anys. Les pròrrogues hauran de ser acordades de mutu acord. Així mateix, serà possible revisar els presents plecs en cas que es doni incompatibilitat amb nous criteris normatius.

Amb independència del termini exprés de durada de la concessió, a efectes administratius i de responsabilitat de l'adjudicatari, la durada de la concessió de l'ús privatiu del bé de domini públic que regula aquest plec s'estableix entre la data de la formalització del contracte de la concessió en document administratiu i la de la cancel·lació de la garantia definitiva en la forma prevista en aquest plec.

El termini de la concessió es pot veure afectat per alguna de les causes dels articles 15, 16 i 17 d'aquest plec de condicions, ja sigui posant fi a la concessió abans del termini pactat, o provocant una suspensió temporal de la mateixa.

#### **6. Cànon anual**

---

<sup>8</sup> Es recorda que, pels casos de cessió d'ús d'un bé patrimonial, la durada de la cessió no pot ser superior a 20 anys, incloses les pròrrogues, d'acord amb l'article 106 LPAP.

<sup>9</sup> La durada de la concessió – i les seves possibles pròrrogues – s'hauran d'equiparar a la durada remanent de la concessió que dona lloc a la instal·lació fotovoltaica a la qual s'hibridarà la bateria. És a dir, si a la concessió de l'espai i/o l'explotació de la instal·lació fotovoltaica original li queda una duració de 10 anys, la durada de la concessió de l'espai per la bateria haurà de ser, com a màxim, de 10 anys.

En concepte de cànon, la Comunitat energètica local de [...] cedirà a l'Ajuntament de [...] una quantitat anual de [...] <sup>10</sup>, equivalent a [...].

## **7. Funcionament de la instal·lació i del servei**

L'accés a l'espai objecte de la concessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec, i per part del propietari i concessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb el que acordin conjuntament l'ajuntament i els gestors de la comunitat energètica local. Les persones de la comunitat energètica que se'ls ha de permetre l'accés seran identificades en la seva proposició conforme el model de l'Annex 2 d'aquest plec.

## **8. Garantia definitiva i termini de garantia**

En el cas de concessió, el concessionari resta obligat a acreditar la constitució de la garantia de [...] € equivalents a un 3 % del valor del cost de les instal·lacions.

Tanmateix, en aplicació subsidiària de l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà eximir el concessionari de l'obligació de constituir la garantia definitiva en aquells casos en què concorrin circumstàncies especials justificades previstes en el present plec.

Aquesta exempció es podrà aplicar quan:

a) El concessionari es compromet a destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental que s'ajustin als supòsits previstos a l'article 107.2 LCSP, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats<sup>11</sup>.

b) Les característiques del concessionari, especialment en el cas de cooperatives de nova creació o entitats amb limitacions financeres, justifiquin la dificultat de constituir una garantia d'acord amb el percentatge habitual.

L'exempció de la garantia definitiva haurà de ser motivada i formalitzada per l'òrgan de contractació en el moment de l'adjudicació, incloent-se en l'acord corresponent. Aquesta justificació atindrà l'interès públic i les circumstàncies particulars de la cessió.

En cas que no es concedeixi l'exempció total, es podrà requerir una garantia reduïda, equivalent a un percentatge inferior al 3% del valor del domini públic concessionat, en funció de l'abast de les circumstàncies concurrents; o altres mesures substitutòries. Aquesta garantia també podrà prestar-se mitjançant les modalitats previstes a l'article 108 LCSP: efectiu, aval bancari o assegurança de caució.

---

<sup>10</sup> S'haurà de decidir quin criteri es prefereix per fixar el cànon. Algunes de les opcions serien un percentatge de la producció energètica derivada de la instal·lació fotovoltaica a la que s'hibridarà la bateria i/o el pagament d'un cànon anual fixe calculat en funció de paràmetres com el valor de l'espai cedit.

<sup>11</sup> Mantenir aquesta condició si el cànon anual es calcula, finalment, com un percentatge de l'energia generada per la instal·lació fotovoltaica a la que s'hibrida la bateria.

En cas que s'hagi de prestar la garantia podrà fer-se alguna de les següents formes, segons estableix l'article 108 LCSP:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a [...] o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la concessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

a) De les penalitats imposades al concessionari.

b) De la correcta execució de la concessió.

c) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputable al concessionari.

d) De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.

e) De la indemnització de danys ocasionats en el domini públic.

De fer-se efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al cessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar en la quantitat que correspongui en el termini màxim de quinze (15) dies des de la seva execució, i en cas contrari incorrerà en causa de resolució de la cessió.

Finalitzada la cessió, s'aixecarà una acta sobre el seu estat i funcionament. A partir d'aquest moment començarà a transcórrer el termini de garantia, que s'estableix en dotze mesos.

Transcorregut el termini de garantia, s'aprovarà la liquidació del contracte en el mes següent que procedeixi, i si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de la garantia de conformitat amb el que s'estableix a l'article 111 LCSP.

## **9. Formalització de la concessió**

La concessió demanial es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització en document administratiu, de conformitat al previst a l'article 153 LCSP, s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents de la notificació de l'acord d'adjudicació. Aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, sufragant ell mateix les corresponents despeses que això comporti.

Abans de la formalització de la concessió, la Comunitat energètica [...] estarà obligada a presentar els següents documents:

- Un certificat de la Tresoreria territorial de la Seguretat Social que acrediti la inscripció de Comunitat energètica i trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballi per l'entitat, si s'escau.
- Un certificat de la Delegació d'Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- L'acreditació d'haver ingressat la garantia definitiva prevista en el present plec.
- L'acreditació d'haver subscrit les assegurances de responsabilitat civil i de danys materials a la instal·lació.
- L'acreditació d'haver subscrit un servei de manteniment de la instal·lació.

#### **10. Condicions especials d'execució**

Atesa la regulació de l'article 202 LCSP es preveuen com a condicions especials d'execució de la concessió les següents:

- Elaborar i promoure un cop a l'any una sessió de sensibilització mediambiental en relació a la generació, l'emmagatzematge i producció d'energia, d'acord amb l'objectiu d'una transició energètica que promogui l'autogeneració i cap a fonts de menor densitat energètica.
- En el cas de contractar tasques de manteniment no tècniques de la instal·lació, promoure la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral.
- Que la comunitat energètica vetlli per tal d'assegurar que aquelles famílies que no poden realitzar instal·lacions fotovoltaïques, ja sigui, degut a que no disposen de teulada o a que no poden realitzar la inversió econòmica inicial, puguin participar en la transició energètica.

#### **11. Obligacions del concessionari i de l'ajuntament**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació de la bateria i, en conseqüència, de la instal·lació fotovoltaïca comunitària a la qual s'hibridarà.

- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la proposició presentada inicialment a l'ajuntament i que forma part del contracte concessional.

El concessionari ha de subscriure dues assegurances:

- Responsabilitat civil que cobreixi un valor de 1.000.000 €.
- Danys materials a la pròpia instal·lació.

Ha d'acreditar la seva vigència mitjançant la presentació davant l'Ajuntament dels rebuts de pagament corresponents.

- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar la instal·lació per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari, pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes la instal·lació que formen part del servei objecte de la concessió des de l'inici fins que finalitzi la concessió.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini màxim de deu dies des de la formalització del contracte la instal·lació objecte del contracte. A més, l'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de la instal·lació durant el temps de durada de la concessió.

## **12. Drets del concessionari**

Esdevenen drets del concessionari el següents:

- Utilitzar el bé de domini públic local que es concessionaria fins a la seva extinció.
- Rebre de l'Ajuntament de [...] la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de la instal·lació.
- Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescat anticipat de la concessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) LPAP.

- Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

En tot cas, el títol de la concessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització del l'ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la concessió administrativa, en els supòsits que habiliten la seva adjudicació directa.

### **13. Incompliment del concessionari i penalitats**

L'Ajuntament de [...] podrà imposar sancions al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec tal com es determina en l'article 80 RBEL.

Els incompliments de les obligacions del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
- La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- Les negligències greus en el manteniment de la instal·lació, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
- L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.
- Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
- Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
- L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i la instal·lació i construccions existents.

Totes les infraccions seran sancionades mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori, prèvia audiència al contractista, d'acord amb les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, i les penalitzacions s'aplicaran sense perjudici de la seva extinció o revocació de la concessió, si s'escau.

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250€
- Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€
- Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyalí el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a la instal·lació i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius sobre la garantia definitiva constituïda pel concessionari, i quan no quedi coberts en la seva totalitat l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquesta clàusula no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constreyniment.

#### **14. Despeses a càrrec del concessionari**

El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a la instal·lació objecte d'aquesta concessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

## 15. Extinció de la concessió<sup>12</sup>

De conformitat al previst a l'art. 70 RPEL, la concessió s'extingirà per les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.
- Força major.

A més a més, es podrà extingir, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides a l'article 100 LPAP. De forma concreta, s'extingirà per a:

- Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat energètica local de [...].
- Rescat de la concessió.
- Mutu acord.
- Falta de pagament del cànon en els termes que fixa aquest plec.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió.

Seràn considerats "Incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió" els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu o molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic i de la instal·lació, desatentent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'ajuntament.
- L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al concessionari.

---

<sup>12</sup> De nou, i pel que fa a la cessió d'ús patrimonial, es recorda que caldrà adaptar el marc normatiu. En aquest sentit, l'article 111 LPAP determina que els contractes sobre béns patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes. Per tant, l'Ajuntament que proposi el contracte té marge per determinar les condicions que més li escaiguin, sempre i quan es respecti la pròpia normativa prevista a la LPAP i al RBEL. Aquest comentari és vàlid per totes les clàusules que segueixen al present model de contracte.

Acordada la resolució/extinció del contracte sense que el concessionari deixi lliure la instal·lació podrà acordar-se d'ofici el seu llançament segons estableix l'art 62.1.I) RPEL.

#### **16. Reversió**

La instal·lació i l'espai revertirà a favor de l'Ajuntament en el termini de la concessió en perfecte estat de conservació. El titular de la concessió podrà retirar tots els béns mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a l'immoble, que haguessin estat aportats pel concessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de la instal·lació.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en les condicions convingudes. L'ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir la instal·lació en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del concessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el concessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament dels immobles i la instal·lació, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'ajuntament.

#### **17. Rescat de la concessió**

L'Ajuntament de [...] es reserva el dret de rescat de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescat estigués basat en motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis al concessionari, que serà rescabalat únicament del dany emergent sobre els elements que la comunitat energètica incorpori a les instal·lacions existents, mai del lucre cessant, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescat, el concessionari es compromet a abandonar els béns de domini públic concedits i deixar-los lliures a disposició de l'ajuntament en el termini de sis mesos a comptar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

#### **18. Seguiment de la concessió**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen a l'article 62 LCSP i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas que l'adjudicatari mostri la seva disconformitat, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la mesura a adoptar, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **19. Confidencialitat i tractament de dades**

D'acord amb l'article 133 LCSP, el concessionari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pel concessionari i designada per aquest com a confidencial en el moment de presentar la seva proposició. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

L'entitat concessionària com a encarregada del tractament de dades i el seu personal, si s'escau, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, ha de tractar les dades personals a les quals tingui accés de manera que garanteixi una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) i en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (RGPD).

El concessionari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responnent aquest personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

El concessionari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte de concessió, estaran subjectes al compliment de les obligacions de seguretat que imposi l'administració. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà, encara que hagi finalitzat el contracte amb l'Ajuntament, com a responsable del tractament de les dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, el concessionari queda informat de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollides a través de la presentació de la seva proposició i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per l'ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **20. Règim jurídic de la concessió i jurisdicció competent**

Correspon a l'Ajuntament de [...] la prerrogativa d'interpretar els termes i condicions de la concessió administrativa, resoldre amb allò que comporti el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes de la concessió dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes de la mateixa.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst per la llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sens perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Acció Climàtica  
i Transició Energètica**



**Oficina d'Impuls  
a les Comunitats  
Energètiques**

En el marc d'un Subprojecte finançat amb fons NextGenerationEU:



*Gerència de Serveis de Medi Ambient*

*Comte d'Urgell, 187  
Recinte de l'Escola Industrial  
08036 Barcelona*

*[www.diba.cat/mediambient](http://www.diba.cat/mediambient)  
@AccioClimaDiba*