

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ  
DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DE LES COBERTES D'ALGUNS EDIFICIS  
MUNICIPALS DE XXXXXXXX**

**Número d'EXPEDIENT:** ...

**Publicitat:** Perfil de contractant

**Òrgan de Contractació:** ...

## 1. Descripció de l'objecte de la concessió

El present plec comprèn les clàusules administratives particulars que regularan la Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic local de les cobertes de diferents edificis de XXX, en el que es pot considerar com una instal·lació fotovoltaica comunitària promoguda per una Comunitat energètica local.

L'espai objecte de la concessió té la qualificació jurídica de bé de domini públic, i com a tal, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

### A. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió.

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de la construcció, gestió i explotació de diferents plaques solars fotovoltaiques ubicades en els espais de coberta de diferents espais municipals amb l'objectiu d'afavorir la generació i autoconsum elèctric. Aquests espais corresponen a:

- XXXXX, és una finca propietat municipal amb referència cadastral ... situada al Carrer de XXXX, i amb una superfície de ... . Té la qualificació urbanística de ...
- XXXXX, és una finca propietat municipal amb referència cadastral ... situada al Carrer de XXXX, i amb una superfície de ... . Té la qualificació urbanística de ...
- ....

Totes elles estan delimitades d'acord amb el plànol adjunt a l'Annex 1.

Les instal·lacions que podrà gaudir el concessionari són les cobertes d'aquests edificis. L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari els espais/instal·lacions esmentades en el paràgraf precedent, mentre que el concessionari s'obliga a donar compliment a l'objectiu del contracte, i especialment per la naturalesa del bé demanial garantir el seu bon estat i realitzar-ne un manteniment amb la diligència deguda. Tot amb la finalitat de gestionar i explotar una instal·lació que augmenti la generació i autoconsum elèctric mitjançant plaques solars fotovoltaiques.

Àmbit de la concessió. La concessió autoritzarà al seu titular a la construcció, gestió i explotació de les instal·lacions de plaques solars fotovoltaiques situades a les cobertes del béns de domini públic amb les següents prestacions o particularitats associades:

- La construcció, gestió i explotació de les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica d'acord amb les singularitats de cada edifici.
- El finançament de la totalitat de les obres i instal·lacions necessàries compromeses amb la seva proposició.
- La gestió, manteniment i neteja dels espais objecte de la concessió així com de l'estructura de l'equipament al qual està associat.
- Les instal·lacions s'ajustaran a la normativa urbanística, tindran el mínim impacte visual i ambiental possible, sense que es pugui realitzar altres prestacions que les de la generació d'energia elèctrica d'origen fotovoltaic.

- B. El valor dels béns objecte de la concessió és de ..... euros, que comprèn el valor de la part de les instal·lacions municipals en concessió.
- C. La necessitat a satisfer amb el contracte, mitjançant concessió administrativa, així com l'elecció del procediment es justifica a l'informe emès en el corresponent expedient de licitació.

## 2. Naturalesa jurídica de la concessió

La naturalesa de la relació jurídica que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de XXXXXXXXXXXX serà la d'una concessió administrativa de domini públic, pel qual l'ajuntament concedeix a l'adjudicatari l'ús privatiu de les cobertes de les instal·lacions esmentades a l'anterior clàusula, per a la seva condició de béns de domini públic per a l'ús de generació i producció d'energia elèctrica d'autoconsum.

Tanmateix, es tracta d'una concessió demanial sobre béns de domini públic que no implica la seva cessió. La concessió s'atorga amb subjecció als articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i a l'article 78 i següents del Reglament 1372/1986, de 13 de juny, de Béns de les Entitats Locals (RBEL). De forma supletòria, i en especial respecte a la preparació i procediment, es tindrà en compte la normativa reguladora de la contractació administrativa, de forma preeminent la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

## 3. Forma de selecció del concessionari

La Concessió Administrativa es concedirà mitjançant l'adjudicació directa a la Comunitat Energètica Local de XXXXX, que opera com a XXXXXXXXXXXX, amb número de CIF XXXXX, entitat sol·licitant de la concessió. El procediment d'adjudicació directa es fonamenta, conforme allò que es determina a l'article 93 LPAP, i en concordança amb l'article 137.4, apartat b) i c) LPAP. Per una banda el concessionari és una entitat sense ànim de lucre, previsió habilitada en l'apartat b) del citat article. I per altra part, es tracta d'un bé necessari que permet implementar un espai d'autogeneració d'energia renovable amb una clara finalitat d'interès general per a la població del municipi amb la promoció, creació i dinamització de comunitats energètiques locals. Aquest interès general, previst a l'apartat c), cap un model de transició energètica, utilitza una tecnologia solar fotovoltaica que permet aprofitar un recurs renovable, amb una inversió moderada dels principals components, així com amb uns costos d'operació i manteniment sostenibles en el temps, que permet una implantació progressiva i escalable a nivell local que justifica l'interès general.

Precisament, les comunitats energètiques locals promouen un nou enfocament en la generació i consum d'energia que permet clarament justificar l'interès general de la concessió. A més, fou reconeguda la seva naturalesa en el dret intern mitjançant el Reial Decret-Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica. Es defineixen com a entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o

membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers. En el cas concret, de la comunitat energètica local, els estatuts determinen com un dels seus objectius .....

#### 4. Inversions que hauran de realitzar els concessionaris i la seva amortització

Anirà a càrrec de la Comunitat energètica local, com a concessionària del contracte, la realització de les inversions necessàries per la implementació, gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.

(? A determinar per part de l'ajuntament, però per la informació que es té sembla que totes les instal·lacions i adaptacions són a càrrec de la comunitat energètica local)

#### 5. Durada de la concessió

El termini de la concessió serà de XX anys, computats a partir de la formalització del contracte de concessió administrativa. Aquest termini és susceptible de pròrroga cada XX anys, sempre que el seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, sigui com a màxim de XX anys.

(? A determinar per part de l'ajuntament, segons el que es determina a l'article 93 LPAP durada màxima de 75 anys incloses les pròrrogues)

Aquest període podrà no començar o suspendre's per motiu de força major sense que ambdues parts es puguin reclamar res. En aquest cas, el pagament del cànon serà proporcional al temps de funcionament de la instal·lació. Aquest supòsit també serà aplicable en el cas de suspendre per part de l'administració local el seu funcionament, per motiu de força major, un cop s'hagi iniciat la concessió.

Al finalitzar el període de la concessió, les instal·lacions, plaques fotovoltaïques solars, així com totes les obres i instal·lacions realitzades revertiran a l'Ajuntament de XXXXX que s'entregaran en un bon estat de conservació, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, i no podent el concessionari sol·licitar l'abonament de cap quantitat ja sigui en concepte d'obres o millores en les instal·lacions i/o equipaments.

L'Ajuntament de XXXXXXXX es reserva el dret de rescabament de la concessió abans del seu venciment, si hi hagués circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que així ho justifiquessin. A excepció que el rescabament estigui basat per motius imputables al concessionari, es procedirà a la indemnització dels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent en la matèria. En el cas que sigui l'ajuntament qui aprovi el rescabament, el concessionari es compromet a abandonar el bé de domini públic i deixar-lo lliure a disposició de l'ajuntament en el termini de tres mesos a comptar a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, el concessionari perdria automàticament la possibilitat del dret de rescabament i indemnització establerts en aquesta clàusula.

#### 6. Cànon anual

##### Opció a

El cànon anual a pagar és de XXX €. Els paràmetres s'obtenen de la imputació per metre quadrat de sostre aprofitat, amb la singularitat que no és habitual ni possible una comparativa amb altres

concessions demaniales similars gestionades per Comunitats energètiques locals.

#### Opció b

Crec que les comunitats energètiques no poden comercialitzar energia ni excedent, per tant, valorar la seva viabilitat ara, però també en un futur si es canvia o regula amb més profusió i es permet...

La concessió tindrà una contraprestació mitjançant un cànon anual equivalent a un percentatge sobre els ingressos bruts derivats de la producció d'energia elèctrica de la instal·lació fotovoltaica comunitària que sigui excedent de l'autoconsum. Aquest serà calculat a partir de la següent fórmula:

Cànon=  $C_n$

Ingressos bruts de l'excedent=  $IBE$

Coefficient=  $C_o =$

$$C_n = IBE \times C_o$$

Al cànon li serà d'aplicació el tipus ordinari del 21% d'IVA.

El cànon es revisarà d'acord amb l'IPC català de l'últim any sobre el cànon proposat, en el cas de pròrroga.

#### Opció C

(? A reconsiderar tot si no hi ha cànon que és també una possibilitat i/o opció)

El cànon proposat dona dret a ocupar, gestionar i explotar de forma privativa l'espai de domini públic delimitat a la clàusula primera, així com la utilització dels béns que l'Ajuntament posi a disposició del concessionari.

	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Import concessió	€	€	€
Opcional pròrroques	€	€	€
Total màxim contracte VEC	€	€	€

El pagament del cànon es realitzarà anualment, i en tot cas no més tard del 15 de desembre de l'any en curs. La manca de pagament del cànon facultarà a l'ajuntament a reclamar-lo per la via d'apressament, amb els recàrrecs, els interessos i les sancions legalment exigibles.

### 7. Funcionament de la instal·lació i del servei

L'accés a l'espai subjecte de la concessió estarà restringit a les persones que la comunitat energètica local identifiqui i permeti, amb els límits establerts en aquest plec i per part del titular i concessionari de l'equipament. Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat entre l'ajuntament i els gestors de la Comunitat energètica local. Les persones de la comunitat energètica que se'ls permet l'accés seran identificades en la proposició, amb un format similar a l'annex 2.

### 8. Disposició i adscripció de mitjans

L'entitat adjudicatària de la concessió ha d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest

contracte els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme les prestacions a la instal·lació que se cedeix per part de l'ajuntament. És per aquest motiu que caldrà l'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per poder aconseguir la construcció, gestió i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària. Per aquest motiu, aquests mitjans hauran de ser mantinguts per l'entitat concessionària durant tot el temps de durada d'aquesta concessió. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la concessió o d'imposició de penes d'acord amb la clàusula d'aquests plecs relativa a infraccions i sancions.

## 9. Garantia definitiva

El concessionari estarà obligat a acreditar la constitució de la garantia de **XXXXX €** equivalent a un 3% del valor del domini públic ocupat segons el que es determina a l'article 90 RBEL.

**(? Podria ser superior al 3%, que és el mínim que es determina a l'article 90 RBEL. En molts casos es preveuen un 5%, a decidir per part de l'ajuntament)**

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Constituïda la garantia definitiva es podrà formalitzar la concessió d'acord amb les previsions i procediments previstos a la LCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

## 10. Formalització de la concessió

La concessió demanial es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents de la notificació de l'acord d'adjudicació. Aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, sufragant ell mateix les corresponents despeses que això comporti.

Abans de la formalització de la concessió, la Comunitat energètica local de **XXXXXXXXX** estarà

obligada a presentar els següents documents:

- Un certificat de la Tresoreria territorial de la Seguretat Social que acrediti la inscripció de Comunitat energètica i trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballi per l'entitat, si s'escau.
- Un certificat de la Delegació d'Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- L'acreditació d'haver ingressat la garantia definitiva prevista en el present plec.

## **11. Condicions especials d'execució**

Atesa la regulació de l'article 202 LCSP es preveuen com a condicions especials d'execució de la concessió les següents:

- Elaborar i promoure un cop a l'any una sessió de sensibilització mediambiental en relació a la generació i producció d'energia, d'acord amb l'objectiu d'una transició energètica que promogui l'autogeneració i cap a fonts de menor densitat energètica.
- En el cas de contractar tasques de manteniment no tècniques de la instal·lació promoure la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral

## **12. Obligacions del concessionari i de l'ajuntament**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, són obligacions del concessionari les següents:

- Portar directament l'explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària.
- Presentar un projecte executiu, sempre i quan la instal·lació s'allunyi o s'hagi de canviar, respecte a la proposició presentada inicialment a l'ajuntament i que forma part del contracte concessional.
- El concessionari ha de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars per un valor mínim **de 300.000€**
- El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- El concessionari haurà de prestar el servei i explotació de la instal·lació fotovoltaica comunitària de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar les instal·lacions per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.
- La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses.
- El manteniment de totes les instal·lacions que formen part del servei objecte de la concessió des de l'inici fins que finalitzi la concessió.

— Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

— El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

— El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, si s'escau, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini màxim de **deu** dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte. A més, l'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte. **Les despeses XXXX generades** per l'activitat aniran a càrrec de l'ajuntament i així mateix s'exonera de l'Impost de Construccions i Obres.

**(? Decisió sobre ICIO )**

### **13. Drets del concessionari**

Esdevenen drets del concessionari el següents:

— Utilitzar el bé de domini públic local que es concessionaria fins a la seva extinció.

— Rebre de l'Ajuntament de **XXXXXX** la col·laboració necessària pel que fa a la gestió i correcte funcionament de les instal·lacions.

— El títol de la concessió no es pot transmetre a un tercer. Només és possible la seva transmissió a una altra entitat amb el mateix objecte, prèvia autorització del l'ajuntament i sempre que es pugui comprovar que es mantenen les circumstàncies que motiven la concessió administrativa, en els supòsits que habiliten l'adjudicació a directa.

— Rebre la indemnització corresponent en el cas de rescab anticipat de la concessió, conforme a allò previst a l'article 100 d) PAP.

— Rebre dels serveis tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per portar a terme les actuacions de manteniment.

### **14. Incompliment del concessionari i penalitats**

L'Ajuntament de **XXXXXXXXXX** podrà imposar sancions al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec tal com es determina en l'article 80 RBEL.

Els incompliments de les obligacions del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- a. L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.



- b. La falta de pagament **del cànon** o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.
- c. Les negligències greus en el manteniment de les instal·lacions, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
- d. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
- e. L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
- f. Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.
- g. Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
- h. Haver realitzat dues infraccions greus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **greus**:

- a. Les obligacions de caràcter no essencials previstes als plecs que regeixen el contracte.
- b. L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.
- c. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
- d. La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- e. Haver realitzat tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

Es consideren infraccions **lleus**:

- a. Qualsevol incompliment formal o material en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
- b. La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
- c. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
- d. L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i les instal·lacions i construccions existents.

Totes les infraccions seran sancionades mitjançant la instrucció d'un Expedient contradictori, prèvia audiència al contractista, d'acord amb el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, i les penalitzacions s'aplicaran sense perjudici de la seva extinció o revocació de la concessió, si s'escau.

L'import de les sancions seran:

- Per les infraccions lleus fins a 250€
- Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€
- Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.

Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment. Amb independència de la sanció, quan es produeixin

danys al domini públic o a les instal·lacions i no sigui motivats per situacions fortuïtes o de força major, l'ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.

## 15. Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides a l'article 100 LPAP. De forma concreta s'extingirà per a:

- a) Extinció de la personalitat jurídica de la Comunitat energètica local de XXXXXX.
- b) Caducitat pel venciment del termini.
- c) Rescat de la concessió.
- d) Resolució judicial.
- e) Mutu acord.
- f) Falta de pagament del cànon en els termes que fixa el plec.
- g) Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió.

Seràn considerats "Incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió" els següents:

- Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.
- L'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat energètica.
- Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu o molt greu.
- No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic i de les instal·lacions, desatentent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'ajuntament.

L'extinció de la concessió per alguna d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització al concessionari.

## 16. Despeses a càrrec del concessionari

El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense perjudici dels drets que tingui reconegut pel seu objecte social.

El concessionari està exempt (o no) de pagar l'Impost de Béns Immobles.

(Mirar casuística municipal si és fet imposable la instal·lació de plaques comunitàries, però també de parcs fotovoltaic comunitaris)

## 17. Reversió

Les instal·lacions finançades o no pel concessionari revertiran a favor de l'ajuntament en el termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització, per considerar-se que el seu valor s'ha amortitzat. El titular de la concessió podrà retirar tots els béns, mobles i elements existents que no estiguin units de forma fixa a l'immoble, que haguessin estat aportats pel concessionari, sempre i quan no comportin cap tipus de deteriorament de les instal·lacions.

Almenys tres mesos abans de la finalització del termini contractual i, en conseqüència, abans de la

reversió, l'administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurement dels béns es verifiqui en els condicions convingudes. L'ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les instal·lacions, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir les instal·lacions en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició aniran a càrrec del concessionari.

No obstant el que es preveu anteriorment, el concessionari estarà obligat a posar en coneixement als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament dels immobles i instal·lacions, i conseqüentment, una reversió d'aquestes en condicions no acceptables per l'ajuntament.

## **18. Rescat de la concessió**

L'Ajuntament de **XXXXXX** es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió administrativa abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat únicament del dany emergent, mai del lucre cessant. El desallotjament del concessionari s'haurà de produir de forma simultània al pagament de la indemnització, si s'escau, per part de l'ajuntament al concessionari.

## **19. Seguiment de la concessió**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 LCSP i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **20. Tractament de dades**

L'entitat concessionària com a encarregada del tractament de dades i el seu personal, si s'escau, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

## **21. Règim jurídic de la concessió i jurisdicció competent**

Correspon a l'Ajuntament de **XXXXX** la prerrogativa d'interpretar els termes i condicions de la concessió administrativa, resoldre amb allò que comporti el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes de la concessió dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes de la mateixa. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en via administrativa.

## ANNEX 1

Plànols ubicació de l'espai de domini públic que es concessiona

## ANNEX 2

Nom i cognoms / denominació	DNI o CIF	Vinculació amb la Comunitat energètica	Observacions